

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: город Сочи, улица Старонасыпная д.1  
№ «2» от «08» декабря 2017 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются: собственник кв.81 [REDACTED] (свидетельство о праве собственности 23-23/050/23/019/805/[REDACTED]), собственник квартиры 23 [REDACTED] (свидетельство о праве собственности 23-23-050/23-/019/805/[REDACTED]).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3425,5 (Три тысячи четыреста двадцать пять целых пять десятых) кв.м., что составляет 72,6 (Семьдесят две целых шесть десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 78 физических лиц и 2 представителей юридического лица. Список прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 4720,3 (Четыре тысячи семьсот двадцать целых три десятых) кв.м., что равняется 4720,3 голоса.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 134 (Сто тридцать четыре) квартиры, нежилых – 2 (Два) помещения.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по энергоснабжению многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.
4. Утверждение договора подряда и сметы работ по энергоснабжению многоквартирного дома.
5. Определение способа сбора средств на проведение работ по энергоснабжению многоквартирного дома (путем выставления дополнительной услуги в квитанции).
6. Принятие решения о проведении работ по водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.
7. Утверждение договора подряда и сметы работ по водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома.
8. Определение способа сбора средств на проведение работ по водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома (путем выставления дополнительной услуги в квитанции).
9. Принятие решения о проведении работ по поставке и монтажу лифтового оборудования многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.
10. Утверждение договора подряда и сметы работ по поставке и монтажу лифтового оборудования многоквартирного дома.
11. Определение способа сбора средств на проведение работ по поставке и монтажу лифтового оборудования многоквартирного дома (путем выставления дополнительной услуги в квитанции).
12. Принятие решения о проведении работ по установке пожарной сигнализации многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.
13. Утверждение договора подряда и сметы работ по установке пожарной сигнализации многоквартирного дома.
14. Определение способа сбора средств на проведение работ по установке пожарной сигнализации многоквартирного дома (путем выставления дополнительной услуги в квитанции).
15. Принятие решения о проведении работ по установке молниеотвода многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.
16. Утверждение договора подряда и сметы работ по установке молниеотвода многоквартирного дома.

17. Определение способа сбора средств на проведение работ по установке молниеотвода многоквартирного дома (путем выставления дополнительной услуги в квитанции).
18. Определение даты проведения работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной сигнализации, установке молниеотвода многоквартирного дома.
19. Принятие решения о способе расчета (оплаты) за проведение работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной сигнализации и установке молниеотвода многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников пропорционально занимаемой площади.
20. Принятие решения о предоставлении доступа к коммунальным ресурсам по завершении работ по подключению МКД к энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению собственникам, которые полностью оплатили работы по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, согласно утвержденных смет.
21. Определение ответственным за контроль за проведение работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной сигнализации, установке молниеотвода многоквартирного дома председателя Совета дома.
22. Утверждение временного сокращенного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "Элит Тауэрс" с 15 января 2018 года до завершения работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома, оформленного актами приемки работ.
23. Определение расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (СОИ) в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).
24. Принятие решения о наделении управляющей компании правом заключать, изменять, расторгать от имени всех собственников многоквартирного дома договоры аренды и/или эксплуатации общего имущества многоквартирного дома (в том числе для целей размещения рекламы) после согласования с Советом дома на условиях ими утвержденных. Денежные средства использовать на нужды многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» ноября 2017 года с 15:00** (время московское) по адресу: г. Сочи, ул. Старонасыпная, д.1 (1 этаж).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **«19» ноября 2017 года по «07» декабря 2017 года** (время московское) по адресу: г. Сочи, ул. Кирова, д. 30, кв. 16.

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил кандидатуры председателя [REDACTED] (кв. 23), секретаря [REDACTED] (кв. 82)

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за кандидатуры:

- председатель: [REDACTED] (кв. 23), - секретарь: [REDACTED] (кв. 82)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -3425,5 (100 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,0 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. Выбор счётной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила кандидатуры членов счетной комиссии: [REDACTED] (кв. 2), [REDACTED] (кв. 46), [REDACTED] (кв. 96).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за кандидатуры:

██████████. (кв. 2), ██████████. (кв. 46), ██████████. (кв. 96).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -3425,5 (100 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,0 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. Принятие решения о проведении работ по **энергоснабжению** многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

СЛУШАЛИ: ██████████., которая предложила принять решение о проведении работ по **энергоснабжению** многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении работ по энергоснабжению многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -3398,9 (99,2 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,6 (0,8 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. Утверждение договора подряда и сметы работ по **энергоснабжению** многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ██████████., которая предложила утвердить договор подряда и смету работ по **энергоснабжению** многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор подряда и сметы работ по энергоснабжению многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3269,0 (95,4 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,5 (4,6 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. Определение способа сбора средств на проведение работ по **энергоснабжению** многоквартирного дома (путем выставления дополнительной услуги в квитанции).

СЛУШАЛИ: ██████████., которая предложила определить способ сбора средств на проведение работ по **энергоснабжению** многоквартирного дома путем выставления дополнительной услуги в квитанции в размере 3214 рублей 83 копейки за кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ сбора средств на проведение работ по энергоснабжению многоквартирного дома путем выставления дополнительной услуги в квитанции в размере **3214 рублей 83 копейки за кв.м.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -3187,0 (93,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,5 (7,0 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. Принятие решения о проведении работ по **водоснабжению и водоотведению** многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

СЛУШАЛИ: ██████████., которая предложила принять решение о проведении работ по **водоснабжению и водоотведению** многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении работ по водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3425,5 (100 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,0 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7. Утверждение договора подряда и сметы работ по **водоснабжению и водоотведению** многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила утвердить договор подряда и смету работ по **водоснабжению и водоотведению** многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор подряда и сметы работ по водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3269,0 (95,4 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,5 (4,6 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

8. Определение способа сбора средств на проведение работ по **водоснабжению и водоотведению** многоквартирного дома (путем выставления дополнительной услуги в квитанции).

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила определить способ сбора средств на проведение работ по **водоснабжению и водоотведению** многоквартирного дома путем выставления дополнительной услуги в квитанции в размере 2079 рублей 07 копеек за кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ сбора средств на проведение работ по водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома путем выставления дополнительной услуги в квитанции в размере **2079 рублей 07 копеек за кв.м.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3187,0 (93,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,5 (7,0 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

9. Принятие решения о проведении работ по поставке и монтажу **лифтового оборудования** многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила принять решение о проведении работ по поставке и монтажу **лифтового оборудования** многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении работ по поставке и монтажу лифтового оборудования многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3399,0 (99,2 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,5 (0,8 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

10. Утверждение договора подряда и сметы работ по поставке и монтажу **лифтового оборудования** многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила утвердить договор подряда и сметы работ по поставке и монтажу **лифтового оборудования** многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор подряда и сметы работ по поставке и монтажу лифтового оборудования многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3261,5 (95,2 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,0 (4,8 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

11. Определение способа сбора средств на проведение работ по поставке и монтажу **лифтового оборудования** многоквартирного дома (путем выставления дополнительной услуги в квитанции).

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила определить способ сбора средств на проведение работ по поставке и монтажу **лифтового оборудования** многоквартирного дома путем выставления дополнительной услуги в квитанции в размере 1034 рубля 31 копейка за кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ сбора средств на проведение работ по поставке и монтажу лифтового оборудования многоквартирного дома путем выставления дополнительной услуги в квитанции в размере **1034 рубля 31 копейка за кв.м.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3207,6 (93,6 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217,9 (6,4 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

12. Принятие решения о проведении работ по установке **пожарной сигнализации** многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила принять решение о проведении работ по установке пожарной сигнализации многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении работ по установке пожарной сигнализации многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3371,6 (98,4 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 27,4 (0,8%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,5 (0,8%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

13. Утверждение договора подряда и сметы работ по установке **пожарной сигнализации** многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила утвердить договор подряда и сметы работ по установке пожарной сигнализации многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор подряда и сметы работ по установке пожарной сигнализации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3262,2 (95,2%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 27,4 (0,8%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,9 (4,0 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

14. Определение способа сбора средств на проведение работ по установке **пожарной сигнализации** многоквартирного дома (путем выставления дополнительной услуги в квитанции).

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила определить способ сбора средств на проведение работ по установке пожарной сигнализации многоквартирного дома путем выставления дополнительной услуги в квитанции в размере **143 рубля 54 копейки за кв.м.**

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ сбора средств на проведение работ по установке пожарной сигнализации многоквартирного дома путем выставления дополнительной услуги в квитанции в размере **143 рубля 54 копейки за кв.м.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3180,2 (92,8%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 27,4 (0,8%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217,9 (6,4%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

15. Принятие решения о проведении работ по установке **молниеотвода** многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила принять решение о проведении работ по установке молниеотвода многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении работ по установке молниеотвода многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3323,8 (97,0 %) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,7 (3,0 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

16. Утверждение договора подряда и сметы работ по установке **молниеотвода** многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила утвердить договор подряда и сметы работ по установке молниеотвода многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор подряда и сметы работ по установке молниеотвода многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3214,4 (93,8%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,1 (6,2%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

17. Определение способа сбора средств на проведение работ по установке **молниеотвода** многоквартирного дома (путем выставления дополнительной услуги в квитанции).

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила определить способ сбора средств на проведение работ по установке молниеотвода многоквартирного дома путем выставления дополнительной услуги в квитанции в размере **58 рублей 51 копейка за кв.м.**

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ сбора средств на проведение работ по установке молниеотвода многоквартирного дома путем выставления дополнительной услуги в квитанции в размере **58 рублей 51 копейка за кв.м.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3160,5 (92,3%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,0 (7,7%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

18. Определение даты проведения работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной

сигнализации, установке молниеотвода многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила определить дату начала проведения работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной сигнализации, установке молниеотвода многоквартирного дома – в течение 5 рабочих дней с момента поступления на расчетный счет управляющей компании ООО “Элит Тауэрс” 50 (пятидесяти) процентов от общей утвержденной сметной стоимости работ на каждый вид работ. Срок окончания работ (при условии своевременного поступления средств от собственников на расчетный счет управляющей компании) – согласно указанных сроков в утвержденных договорах.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить дату начала проведения работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной сигнализации, установке молниеотвода многоквартирного дома – в течение 5 рабочих дней с момента поступления на расчетный счет управляющей компании ООО “Элит Тауэрс” 50 (пятидесяти) процентов от общей утвержденной сметной стоимости работ на каждый вид работ. Срок окончания работ (при условии своевременного поступления средств от собственников на расчетный счет управляющей компании) – согласно указанных сроков в утвержденных договорах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3240,9 (94,6%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,6 (5,4%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

19. Принятие решения **о способе расчета** (оплаты) за проведение работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной сигнализации и установке молниеотвода многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников **пропорционально занимаемой площади.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила принять решение о способе расчета (оплаты) за проведение работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной сигнализации и установке молниеотвода многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников пропорционально занимаемой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о способе расчета (оплаты) за проведение работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной сигнализации и установке молниеотвода многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников пропорционально занимаемой площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3397,4 (99,2%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,1 (0,8%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

20. Принятие решения о предоставлении доступа к коммунальным ресурсам по завершении работ по подключению МКД к энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению собственникам, которые полностью оплатили работы по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, согласно утвержденным смет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила принять решение о **предоставлении доступа к коммунальным ресурсам** по завершении работ по подключению МКД к энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению **только тем собственникам, которые полностью оплатили работы** по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, согласно утвержденным смет.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о **предоставлении доступа к коммунальным ресурсам** по завершении работ по подключению МКД к энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению **только тем собственникам, которые полностью оплатили работы** по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, согласно утвержденным смет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3397,4 (99,2%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,1 (0,8%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

21. Определение ответственным за контроль за проведение работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной сигнализации, установке молниеотвода многоквартирного дома председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила определить ответственным за контроль за проведение работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной сигнализации, установке молниеотвода многоквартирного дома председателя Совета дома [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ответственным за контроль за проведение работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, поставке и монтажу лифтового оборудования, установке пожарной сигнализации, установке молниеотвода многоквартирного дома председателя Совета дома [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3425,5 (100,0%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,0 %) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

22. Утверждение временного сокращенного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Элит Тауэрс» с 15 января 2018 года до завершения работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома, оформленного актами приемки работ.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить временный сокращенный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Элит Тауэрс» с 15 января 2018 года до завершения работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома, оформленного актами приемки работ в размере **6 рублей 00 копеек за кв.м.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить временный сокращенный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Элит Тауэрс» с 15 января 2018 года до завершения работ по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома, оформленного актами приемки работ в размере **6 рублей 00 копеек за кв.м.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3178,9 (92,8%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 28,3 (0,8%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,3 (6,4%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

23. Определение расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (СОИ) в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила определить расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (СОИ) в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (СОИ) в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3232,8 (94,4%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 28,3 (0,8%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,4 (4,8%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

24. Принятие решения о наделении управляющей компании правом заключать, изменять, расторгать от имени всех собственников многоквартирного дома договоры аренды и/или эксплуатации общего имущества многоквартирного дома (в том числе для целей размещения рекламы) после согласования с Советом дома на условиях ими утвержденных. Денежные средства использовать на нужды многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ██████████, которая предложила принять решение о наделении управляющей компании правом заключать, изменять, расторгать от имени всех собственников многоквартирного дома договоры аренды и/или эксплуатации общего имущества многоквартирного дома (в том числе для целей размещения рекламы) после согласования с Советом дома на условиях ими утвержденных. Денежные средства использовать на нужды многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении управляющей компании правом заключать, изменять, расторгать от имени всех собственников многоквартирного дома договоры аренды и/или эксплуатации общего имущества многоквартирного дома (в том числе для целей размещения рекламы) после согласования с Советом дома на условиях ими утвержденных. Денежные средства использовать на нужды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3234,6 (94,4%) голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0,0%) голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,9 (5,6%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.  
Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.  
Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 272 листах.  
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.  
Приложение № 5. Текст договора подряда по энергоснабжению многоквартирного дома на 6 листах.  
Приложение № 6. Смета работ по энергоснабжению многоквартирного дома на 3 листах.  
Приложение № 7. Текст договора подряда по водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома на 5 листах.  
Приложение № 8. Смета работ по водоснабжению и водоотведению многоквартирного дома на 2 листах.  
Приложение № 9. Текст договора подряда по поставке и монтажу лифтового оборудования многоквартирного дома на 12 листах.  
Приложение № 10. Смета работ по поставке и монтажу лифтового оборудования многоквартирного дома на 2 листах.  
Приложение № 11. Текст договора подряда по установке пожарной сигнализации многоквартирного дома на 6 листах.  
Приложение № 12. Смета работ по установке пожарной сигнализации многоквартирного дома на 1 листе.  
Приложение № 13. Текст договора подряда по установке молниеотвода многоквартирного дома на 6 листах.  
Приложение № 14. Смета работ по установке молниеотвода многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение № 15. Сокращенный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 15.01.17 г. на 2 листах.

Председатель общего собрания собственников

[Redacted signature]

«08» декабря 2017 г.

Секретарь общего собрания собственников

[Redacted signature]

«08» декабря 2017 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

[Redacted signature]

«08» декабря 2017 г.

[Redacted signature]

«08» декабря 2017 г.

[Redacted signature]

«08» декабря 2017 г.