

ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД ПО РАСХОДАМ
 СТАРОНАСЫПНАЯ, 1

№ в ГИСе	статья расходов	расходы за год, руб.	в среднем, в месяц, руб.	с кв.м. в мес., руб.
	техническое обслуживание ТП, ЭЩ, замена ОДПУ (без замеров сопротивления)	24 329	2 027	0,43
58	работы по надлежащему содержанию электрооборудования, системы освещения, входящего в СОИ	31 447	2 621	0,55
59	работы по надлежащему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	45 338	3 778	0,79
	расходы, связанные с противопожарной безопасностью	6 234	520	0,11
	содержание вентиляционных каналов	34 466	2 872	0,60
	осмотры инженерных систем	58 362	4 864	1,02
	съем показаний ПУ	12 603	1 050	0,22
	обслуживание домофона	18 247	1 521	0,32
	аварийно-диспетчерское обслуживание (в т.ч. прочистка канализации - 42000)	121 233	10 103	2,12
	круглосуточный охранный пост	858 604	71 550	15,03
	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	30 741	2 562	0,54
	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	108 990	9 083	1,91
	уборка лестничных площадок и маршей	83 838	6 987	1,47
	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	11 178	932	0,20
	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	22 357	1 863	0,39
	подметание и уборка придомовой территории	22 357	1 863	0,39
	контроль и проверка состояния конструктивных элементов	58 362	4 864	1,02
	мелкий ремонт общедомового имущества	47 436	3 953	0,83
	мелкий ремонт и устройство элементов благоустройства на придомовой территории	6 302	525	0,11
	дератизация	182	15	0,00
	дезинсекция	-	-	-
	вывоз строительного мусора	114 616	9 551	2,01
	затраты на безопасность (магнитные ключи)	15 104	1 259	0,26
	ремонт общедомового имущества	80 979	6 748	1,42
	ремонт системы вентиляционных каналов	197 150	16 429	3,45
	ремонтные затраты, связанные с подготовкой лифтовой шахты к монтажу лифтов	135 388	11 282	2,37
	благоустройство придомовой территории	45 294	3 775	0,79
	услуги управления	408 320	34 027	7,15
	услуги управления (аренда)	54 750	4 563	0,96
	сверхнорматив свет (в том числе охранный пост, электроэнергия, потраченная на ремонт общедомового имущества)	22 762	1 897	0,40
	итого затраты:	2 676 969	223 081	46,88

ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД

СТАРОНАСЫПНАЯ, 1

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат содержание				
содержание	-	1 333 977,08	2 221 982,69	888 005,61
электроэнергия на СОИ	-	3 702,65	6 826,11	3 123,46
ХВС на СОИ	-	2 168,10	3 993,99	1 825,89
водоотведение на СОИ	-	2 093,16	3 878,33	1 785,17
всего по группе затрат на содержание	-	1 341 940,99	2 236 681,12	894 740,13
по группе затрат на коммунальные расходы				
электроэнергия	-	424 350,10	609 488,72	185 138,62
ХВС	-	63 625,70	80 921,23	17 295,53
водоотведение	-	62 288,54	79 492,02	17 203,48
всего по группе затрат на коммунальные расходы	-	550 264,34	769 901,97	219 637,63
по группе дополнительные расходы				
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ	3 972 290,21	2 733 319,72	-31 019,31	1 207 951,18
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	2 526 515,79	1 766 198,76	20 879,82	781 196,85
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	1 256 908,39	878 660,63	10 387,44	388 635,20
ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	174 431,88	121 939,23	1 441,56	53 934,21
МОЛНИЕЗАЩИТА	71 102,21	49 705,09	587,61	21 984,73
итого по группе затрат дополнительные расходы	8 001 248,48	5 549 823,43	2 277,12	2 453 702,17
итого по всем группам расходов	8 001 248,48	7 442 028,76	3 008 860,21	3 568 079,93
пеня	-	74 763,47	507 382,58	432 619,11
с пеней	8 001 248,48	7 516 792,23	3 516 242,79	4 000 699,04
доходы от аренды мест общего пользования				
ИП Кривотулова	-	365 000,00	410 000,00	45 000,00
затраты на содержание с учетом доходов от сдачи мест общего пользования	-	1 698 977,08	2 631 982,69	933 005,61

ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД

СТАРОНАСЫПНАЯ, 1

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	на начало	оплачено	начислено	на конец
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт	-	492 175,00	505 318,00	13 143,00
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи	-	69 233,00	79 998,00	10 765,00
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи	-	67 358,00	78 034,00	10 676,00
итого		-	628 766,00	663 350,00	34 584,00