

в том числе:									
- покраска стен холлов 1 подъезд 1, 4, 9 этаж, 2 подъезд 1 этаж, - покраска стен лифтовых холлов 1 подъезд 4 этаж, 2 подъезд 2, 7 этаж, - покраска, шпаклевка (локальная) стен лестничной группы 1 подъезд 8/9, 9/10 этаж, 2 подъезд 5/6, 9/10 этаж, - сплошная покраска стен лестницы 1 подъезда с 1 по 4/5 этаж включительно, - покраска стен входной лестничной группы 1 подъезда, - покраска потолка 1 подъезд, 10 этаж (лестница), 2 подъезд 7 этаж (лифтовой холл), - покраска входных дверей с 2-х сторон, 1 и 2 подъездов, - покраска с 2-х сторон противопожарных дверей на лестницу, 1 этаж каждого подъезда, - покраска перил входной лестничной группы и пандусов обоих подъездов, - ремонт перил пандуса 2 подъезда, - покраска ТП, - монтаж (единичный) плитусов 2 подъезд, холлы б, 7 этажей, - переукладка (локальная) плитки напольной 2 подъезд, холлы 3, 4, 6 этажей, - покраска фасада 1 этажа, задняя часть здания (в районе офисов 2А-3А), - покраска фасада 1 этажа, передняя часть здания (в районе офисов 1А-3А).	129,961	10,830	1.79	ремонт	кв.м.	21.46341866	6055	1	по результатам осмотров
ремонт кровли (изготовление и монтаж скатных "галстук" и "юбок" вокруг вентиляционных шахт)	112,476	9,373	1.55	ремонт	шт	8652	13	1	по результатам осмотров
ремонт лифтового оборудования	2,550	213	0.04	ремонт	комплект	2550	1	1	по результатам осмотров
косметический ремонт в лифтовых кабинах	2,345	195	0.03	ремонт	шт	2345	1	1	по результатам осмотров
установка решеток на окна (лифтовые холлы 2 этажа каждого подъезда)	22,070	1,839	0.30	ремонт	шт	11035	2	1	по результатам осмотров
устройство калитки на заднем дворе	11,176	931	0.15	ремонт	шт	11176	1	1	по результатам осмотров
ремонт на придомовой территории (переустановка ограничителей движения)	2,221	185	0.03	ремонт	шт	2221	1	1	по результатам осмотров
услуги управления	390,550	32,546	5.38	содержание	кв.м.	0.17671346	6055	365	ежедневно
услуги управления (аренда)	58,500	4,875	0.81	содержание	кв.м.	0.02646969	6055	365	ежедневно
потери за трансформацию тока	38,028	3,169	0.52	содержание	кв.м.	0.523369116	6055	12	ежемесячно
сверхнормативное электропотребление	144,659	12,055	1.99	содержание	кв.м.	1.990902835	6055	12	ежемесячно
сверхнормативное водопотребление/водоотведение	49,773	4,148	0.69	содержание	кв.м.	0.685012386	6055	12	ежемесячно
итого затраты:	2,462,773	205,231	33.89						
в том числе:									
на содержание	1,730,924	144,244	23.82						
на ремонт	282,799	23,567	3.89						
на управление	449,050	37,421	6.18						

справочно:

начислено за содержание	1,954,395
начислены доходы от аренды	390,000
итого	2,344,395
дефицит	118,378

ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОД

КУЙБЫШЕВА, 5

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат жилищные услуги				
содержание	292,803.70	1,913,137.56	1,954,395.00	334,061.14
электроэнергия на СОИ	17,444.89	99,728.90	101,508.97	19,224.96
холодное водоснабжение на СОИ	2,030.30	9,249.48	9,410.29	2,191.11
водоотведение на СОИ	945.16	8,185.01	8,274.47	1,034.62
всего по группе затрат жилищные услуги	313,224.05	2,030,300.95	2,073,588.73	356,511.83
по группе затрат коммунальные расходы				
электроэнергия	102,223.19	1,547,902.87	1,568,682.25	123,002.57
холодное водоснабжение	33,858.77	378,100.60	373,570.33	29,328.50
водоотведение	31,237.65	331,734.34	323,427.04	22,930.35
всего по группе затрат коммунальные расходы	167,319.61	2,257,737.81	2,265,679.62	175,261.42
по группе затрат дополнительные услуги				
обследование вентканалов	4349.47	4,290.03	-	59.44
поставка ГРШП	3211.44	3,167.54	-	43.90
всего по группе затрат дополнительные услуги	7560.91	7,457.57	-	103.34
итого по всем группам услуг	488,104.57	4,295,496.33	4,339,268.35	531,876.59
пеня	52,457.71	2,898.90	4,104.71	53,663.52
с пеней	540,562.28	4,298,395.23	4,343,373.06	585,540.11
доходы от сдачи в аренду общего имущества (направляются на содержание и ремонт)				
ИП Ткаченко Н.Н.	-	390,000.00	390,000.00	-
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества	-	390,000.00	390,000.00	-
затраты на содержание с учетом поступлений от собственников и арендаторов общего имущества	540,562.28	4,688,395.23	4,733,373.06	585,540.11

ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОД

КУЙБЫШЕВА, 5

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	расчеты, руб.				потреблено ресурсов	
		на начало	оплачено	начислено	на конец	ед.изм.	кол-во
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	109,542.62	1,811,994.03	1,852,878.06	150,426.65	квт*ч	317853
Пеня	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11		5,482.37	7,933.48	2,451.11		
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	30,088.80	478,403.95	486,138.38	37,823.23	куб.м.	14266
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	27,907.20	422,930.92	427,637.61	32,613.89	куб.м.	14266
итого		167,538.62	2,718,811.27	2,774,587.53	223,314.88		

Тарифы по коммунальным услугам

д. 5, ул. Куйбышева, г. Сочи

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.

Наименование услуги	Ресурсо-снабжающая организация	Основание	Ед. изм.	Тариф
Электроэнергия, 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань", ИНН2308119595	Приказ РЭК КК №41/2020-э от 11.12.2020 г.	кв/ч.	5,62 руб.
Электроэнергия, 2 тарифный, ночь				3,02 руб.
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно				5,02 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал", ИНН2320242443	Приказ РЭК Дцит КК №357/2020-ВК от 14.12.2020 г.	м3	33,43 руб.
Водоотведение			м3	29,98 руб.
Содержание	ООО "Элит Тауэрс", ИНН2317046897	Договор управления N КУЙ-1/2017 от 31.03.2017 г., протокол общего собрания собственников №1 от 29.09.2020 г.	м2	27,00 руб.

Тарифы по коммунальным услугам

д. 5, ул. Куйбышева, г. Сочи

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование услуги	Ресурсо-снабжающая организация	Основание	Ед. изм.	Тариф
Электроэнергия, 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань", ИНН2308119595	Приказ РЭК КК №41/2020-э от 11.12.2020 г.	кв/ч.	5,87 руб.
Электроэнергия, 2 тарифный, ночь				3,15 руб.
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно				5,24 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал", ИНН2320242443	Приказ РЭК Дцит КК №358/2020-ВК от 14.12.2020 г.	м3	34,76 руб.
Водоотведение			м3	29,98 руб.
Содержание	ООО "Элит Тауэрс"	Договор управления N КУЙ-1/2017 от 31.03.2017 г., протокол общего собрания собственников №1 от 29.09.2020 г.	м2	27,00 руб.

ОТЧЕТ ЗА 2021
КУЙБЫШЕВА, 5

претензии по качеству работы	
по жилищным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
по коммунальным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
претензионно-исковая работа с должниками	
направлено претензий потребителям - должникам	3
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	94000

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
(смета на содержание и ремонт)
МКД №5 по ул. Куйбышева
в Адлерском районе города Сочи
2022 год**

1. За счет средств собственников

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175,561	2.46р.	содержание					
	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	155,426	2.18р.		шт	212.912	2	365	круглосуточно
	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	19,584	0.27р.		шт	9792.000	2	1	1 р./год (февраль)
	обязательное страхование лифтового хозяйства	551	0.01р.		шт	275.500	2	1	1 р./год (апрель)
2	Содержание системы газоснабжения	101,559	1.43р.	содержание					
	содержание дымовентиляционных каналов	39,146	0.55р.		шт	13048.667	1	3	3 р. в год (01, 04, 11)
	обслуживание ВДГО	62,413	0.88р.		шт	62413.000	1	1	по графику (декабрь)
3	Содержание системы холодного водоснабжения, водоотведения	59,404	0.83р.	содержание					
	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки	3,060	0.04р.		шт	3060.000	1	1	1 р/год (октябрь)
	работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	56,344	0.79р.		кв.м.	0.132	5937	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27 числа)
4	Содержание системы электроснабжения	172,479	2.42р.	содержание					
	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	74,704	1.05р.		кв.м.	0.175	5937	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27 числа)
	техническое обслуживание ТП	88,106	1.24р.		шт	44053.000	1	2	2 р./год (май, ноябрь)
	замеры сопротивления	9,669	0.14р.		кв.м.	4.891	5937	0.333	1 р. в 3 года (июнь 2022)
5	Содержание слаботочных систем	65,765	0.92р.	содержание					
	техническое обслуживание домофона	41,004	0.58р.		к-кт	1708.500	2	12	ежемесячно
	техническое обслуживание коллективной антенны	24,761	0.35р.		к-кт	12380.500	2	1	1 р./год (июнь)
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	136,906	1.92р.	содержание	кв.м.	0.063	5937	365	круглосуточно
7	Расходы, связанные с безопасностью дома	64,249	0.90р.	содержание					
	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	64,249	0.90р.		к-кт	5354.083	1	12	ежемесячно
8	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	88,196	1.24р.	содержание					
	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насоса водоподкачки, параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показания внутриквартирных приборов учета)	44,098	0.62р.		кв.м.	3.714	5937	2	2 р./год + внеплановые по необходимости
	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	44,098	0.62р.		кв.м.	3.714	5937	2	2 р./год + внеплановые по необходимости
9	Содержание внутридомового общего имущества	384,640	5.40р.	содержание					
	мелкий ремонт и содержание внутридомового общего имущества	35,930	0.50р.		кв.м.	0.504	5937	12	ежемесячно
	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	67,805	0.95р.		кв.м.	3.045	61	365	ежедневно
	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	150,139	2.11р.		кв.м.	3.389	568	78	3 р. в 2 недели
	уборка лестничных площадок и маршей до 3 этажа	33,902	0.48р.		кв.м.	3.622	90	104	2 р. в неделю (вт, пт)
	уборка лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	41,167	0.58р.		кв.м.	3.770	210	52	1 р. в неделю (вт)
	уборка лифтовых кабин	19,373	0.27р.		шт	26.538	2	365	ежедневно

	влажная протирка подоконников, двери, шкафчиков, перил, окон	36,324	0.51р.		кв.м.	0.118	5937	52	1 р. в неделю
10	Содержание придомовой территории	217,623	3.05р.	содержание					
	уборка крыльца входной группы, пандуса	48,432	0.68р.		шт	66.345	2	365	ежедневно
	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	62,961	0.88р.		кв.м.	1.009	300	208	4 р./нед. (пн, вт, чт, сб)
	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	24,216	0.34р.		кв.м.	1.370	340	52	1 р. в неделю (вт)
	содержание клумб, зеленых насаждений	70,781	0.99р.		шт	268.110	4	66	по графику (03-4, 04-6, 05-8, 06-10, 07-10, 08-10, 09-8, 10-6, 11-4)
	мелкий ремонт и содержание общего имущества на придомовой территории	11,233	0.16р.		кв.м.	0.158	5937	12	ежемесячно
11	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	17,570	0.25р.	содержание	шт	15.744	93	12	ежемесячно
12	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	16,995	0.24р.	содержание					
	вывоз ртутьсодержащих ламп	875	0.01р.		к-кт	875.000	1	1	1 р./год (декабрь)
	дератизация	11,836	0.17р.		кв.м.	0.918	1074	12	1 р./мес.
	дезинсекция	4,284	0.06р.		кв.м.	3.989	1074	1	1 р./год (декабрь)
13	Ремонт общедомового имущества	37,923	0.53р.	ремонт	кв.м.	6.388	5937	1	по результатам осмотров (декабрь)
14	Услуги управления	384,718	5.40р.	содержание	кв.м.	0.178	5937	365	ежедневно
	Итого по перечню:	1,923,588	27.00р.						

2. За счет дополнительных доходов, полученных от сдачи мест общего пользования в аренду

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	потери за трансформацию тока и сверхнорматив по электричеству	159,120	2.23р.	содержание	кв.м.	2.233	5937	12	ежемесячно
2	потери по сверхнормативу холодного водоснабжения и водоотведения	26,928	0.38р.	содержание	кв.м.	0.378	5937	12	ежемесячно
3	ремонт общедомового имущества	119,952	1.68р.	ремонт	кв.м.	20.204	5937	1	декабрь
4	услуги управления	54,000	0.76р.	содержание	кв.м.	0.025	5937	365	ежедневно
	Итого за счет дополнительных доходов:	360,000	5.05р.						