

ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД ПО РАСХОДАМ
КУЙБЫШЕВА, 5

№ в ГИСе	статья расходов	расходы за год, руб.	в среднем, в месяц, руб.	с кв.м. в мес., руб.
26	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	147 269,00	12 272,42	2,04
6	Ежегодное освидетельствование лифтов	19 431,00	1 619,25	0,27
28	Страхование лифтов	588,00	49,00	0,01
	содержание вентканалов газовой системы	30 681,00	2 556,75	0,42
	техобслуживание системы газоснабжения	57 694,00	4 807,83	0,80
	испытание электрооборудования	25 102,00	2 091,83	0,35
57	техническое обслуживание ТП, ЭЦ, замена ОДПУ (без замеров сопротивления)	44 796,00	3 733,00	0,62
58	работы по надлежащему содержанию электрооборудования, системы освещения, входящего в СОИ	54 898,00	4 574,83	0,76
59	работы по надлежащему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	37 415,00	3 117,92	0,52
60	осмотры инженерных систем	82 228,00	6 852,33	1,14
	съем показаний ПУ	15 698,00	1 308,17	0,22
62	обслуживание системы видеонаблюдения	49 090,00	4 090,83	0,68
63	обслуживание домофона	36 817,00	3 068,08	0,51
64	обслуживание коллективной антенны	15 988,00	1 332,33	0,22
65	Аварийно-диспетчерское обслуживание (в т.ч. прочистка канализации 31000)	121 411,00	10 117,58	1,68
	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	75 992,00	6 332,67	1,05
	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	156 733,00	13 061,08	2,17
	уборка лестничных площадок и маршей до 3 этажа	33 246,00	2 770,50	0,46
	уборка лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	40 370,00	3 364,17	0,56
	уборка лифтовых кабин	16 623,00	1 385,25	0,23
	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	28 497,00	2 374,75	0,39
	уборка крыльца входной группы, пандуса	37 996,00	3 166,33	0,53
	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	66 493,00	5 541,08	0,92
	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	18 998,00	1 583,17	0,26
77	мелкий ремонт общедомового имущества	35 635,00	2 969,58	0,49
70	содержание клумб	58 594,00	4 882,83	0,81
	мелкий ремонт на придомовой территории	7 849,00	654,08	0,11
41	контроль и проверка состояния конструктивных элементов	82 228,00	6 852,33	1,14
	вывоз ртутьсодержащих ламп	4 053,00	337,75	0,06
74	дератизация	9 491,00	790,92	0,13
75	дезинсекция	833,00	69,42	0,01
	расходы, связанные с безопасностью (магнитные ключи)	2 557,00	213,08	0,04
11	ремонт кровли	61 430,00	5 119,17	0,85
	ремонтные работы на несущих конструкциях чердака	34 624,00	2 885,33	0,48
77	ремонт общедомового имущества	82 841,00	6 903,42	1,15
	сверхнорматив электричество	92 905,00	7 742,08	1,28
49	услуги управления (20% от содержания)	356 220,00	29 685,00	4,93
	итого затраты:	2 043 314,00	170 276,17	28,25

ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД

КУЙБЫШЕВА, 5

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат содержание				
содержание	339 056,53	1 815 051,34	1 864 393,56	388 398,75
электроэнергия на СОИ	18 475,05	86 818,91	89 575,05	21 231,19
ХВС на СОИ	2 306,96	9 205,81	9 479,28	2 580,43
водоотведение на СОИ	1 099,42	8 590,11	8 936,48	1 445,79
всего по группе затрат на содержание	360 937,96	1 919 666,17	1 972 384,37	413 656,16
по группе затрат на коммунальные расходы				
электроэнергия	156 624,10	1 459 786,29	1 476 104,54	172 942,35
ХВС	23 209,52	362 696,25	367 230,45	27 743,72
водоотведение	23 309,12	345 679,18	353 607,64	31 237,58
всего по группе затрат на коммунальные расходы	203 142,74	2 168 161,72	2 196 942,63	231 923,65
по группе дополнительные расходы				
видеонаблюдение	1 423,14	1 423,28	1 413,38	1 413,24
итого по всем группам расходов	565 503,84	4 089 251,17	4 170 740,38	646 993,05
пеня	45 268,25	30 708,55	42 394,16	56 953,86
с пеней	610 772,09	4 119 959,72	4 213 134,54	703 946,91

ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД

КУЙБЫШЕВА, 5

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	на начало	оплачено	начислено	на конец
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт	123 360,00	1 684 185,00	1 674 183,00	113 358,00
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи	31 886,00	453 647,00	453 622,00	31 861,00
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи	29 001,00	426 869,00	429 466,00	31 598,00
итого		184 247,00	2 564 701,00	2 557 271,00	176 817,00