

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
(смета на техническое содержание)
жилого дома по ул. Куйбышева, 5
в Адлерском районе города Сочи
с 1 апреля 2017 года**

№	группа затрат	руб. на 1 кв.м.	сумма, тыс.руб. в мес.	сумма, тыс.руб. в год
раздел 1. Перечень работ и услуг (укрупненный) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.				
1	Содержание и ремонт лифтов	2,29	13,57	162,8
1.1.	Техническое и аварийное обслуживание	2,02	12,00	144,0
1.2.	Ежегодное освидетельствование	0,25	1,50	18,0
1.3.	Страховка	0,01	0,07	0,8
2	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,69	27,86	334,4
2.1.	Техническое обслуживание оборудования и систем ИТО (водоподкачки, обслуживание домофона, телевизионной антенны, систем дымоудаления и вентиляции и пр.)	1,52	9,00	108,0
2.2.	Работы по надлежащему содержанию электрооборудования, системы водоснабжения, водоотведения, контролю за работой оборудования и систем ИТО	3,18	18,86	226,4
3	Содержание и ремонт систем дымоудаления и вентиляции	0,42	2,50	30,0
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	0,01	0,05	0,6
5	Обслуживание общедомовой системы газоснабжения	0,21	1,25	15,0
6	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	1,49	8,84	106,1
6.1.	Уборка и озеленение придомовой территории	1,32	7,84	94,1
6.2.	Расходные материалы на благоустройство придомовой территории	0,17	1,00	12,0
7	Содержание помещений, входящих состав общего имущества	6,30	37,38	448,6
7.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	5,66	33,63	403,6
7.2.	Расходные материалы для уборки дома	0,13	0,75	9,0
7.3.	Расходные материалы (электротовары, слесарные и прочие материалы)	0,51	3,00	36,0
8	Содержание и ремонт конструктивных элементов	1,99	11,81	141,8
8.1.	Контроль и проверка состояния конструктивных элементов	1,15	6,81	81,8
8.2.	Работы по косметическому ремонту и ремонту конструктивных элементов	0,84	5,00	60,0
9	Проведение дератизации и дезинсекции	0,34	2,00	24,0
Итого по разделу 1.		17,73	105,27	1 263,2
раздел 2. Услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.				
10	Сверхнормативные коммунальные услуги ОДН	0,88	10,50	126,0

10.1.	Электричество место общего пользования	0,83	9,90	118,8
10.2.	Холодное водопотребление мест общего пользования	0,05	0,60	7,2
раздел 3. Налоговые платежи по УСН.				
11	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	0,50	2,97	35,6
12	Итого затрат, направленных на техсодержание (содержание и ремонт общего имущества, сверхнормативный ОДН, налоги) (раздел 1-3)	20,00	118,74	1 424,9
13	Затраты на управление (20% от суммы за тех.содержание - п. 12)	5,00	29,69	356,2
14	Всего плановые среднемесячные затраты (п. 11 + п. 12)	25,00	148,43	1 781,1