

ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД  
КИРОВА, 30  
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
<b>1</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>357,497</b>	<b>2.00р.</b>	содержание					
1.1	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	327,587	1.83р.		шт	299.166	3	365	ежедневно
1.2	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	29,327	0.16р.		шт	9775.667	3	1	февраль
1.3	обязательное страхование лифтового хозяйства	583	0.00р.		шт	194.333	3	1	апрель
<b>2</b>	<b>Содержание дымовентиляционных каналов</b>	<b>48,245</b>	<b>0.27р.</b>	содержание	к-кт	24122.500	1	2	апрель, ноябрь
<b>3</b>	<b>Содержание противопожарного оборудования</b>	<b>199,119</b>	<b>1.11р.</b>	содержание					
3.1	содержание системы противопожарной сигнализации	112,043	0.63р.		к-кт	9336.917	1	12	ежемесячно
3.2	содержание системы противопожарного дымоудаления	68,825	0.38р.		к-кт	5735.417	1	12	ежемесячно
3.3	содержание огнетушителей, пожарного водопровода и прочие расходы, связанные с противопожарными мероприятиями	18,251	0.10р.		кв.м.	1.224	14907	1	декабрь
<b>4</b>	<b>Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения</b>	<b>135,870</b>	<b>0.76р.</b>	содержание					
4.1	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки	33,949	0.19р.		к-кт	33949.000	1	1	октябрь
4.2	работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	101,921	0.57р.		кв.м.	0.095	14907	72	по графику
<b>5</b>	<b>Содержание системы электроснабжения</b>	<b>284,589</b>	<b>1.59р.</b>	содержание					
5.1	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общего домового имущества	161,701	0.90р.		кв.м.	0.151	14907	72	по графику
5.2	потери за трансформацию тока	122,888	0.69р.		кв.м.	0.687	14907	12	ежемесячно
<b>6</b>	<b>Содержание слаботочных систем</b>	<b>82,210</b>	<b>0.46р.</b>	содержание					
6.1	техническое обслуживание домофона	62,463	0.35р.		к-кт	5205.250	1	12	ежемесячно
6.2	техническое обслуживание коллективной антенны	19,747	0.11р.		к-кт	19747.000	1	1	июль
<b>7</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>268,060</b>	<b>1.50р.</b>	содержание	кв.м.	0.0493	14907	365	ежедневно
<b>8</b>	<b>Расходы, связанные с безопасностью дома</b>	<b>1,841,599</b>	<b>10.29р.</b>	содержание					
8.1	круглосуточный охранный пост	1,721,376	9.62р.		шт	4716.099	1	365	ежедневно
8.2	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	120,223	0.67р.		к-кт	10018.583	1	12	ежемесячно
<b>9</b>	<b>Плановые и внеплановые осмотры общего имущества</b>	<b>184,494</b>	<b>1.03р.</b>	содержание					
9.1	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показаний внутриквартирных приборов учета)	92,247	0.52р.		кв.м.	3.094	14907	2	апрель, сентябрь + внеплановые по необходимости
9.2	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	92,247	0.52р.		кв.м.	3.094	14907	2	апрель, сентябрь + внеплановые по необходимости
<b>10</b>	<b>Содержание внутридомового общего имущества</b>	<b>883,128</b>	<b>4.94р.</b>	содержание					
10.1	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	66,797	0.37р.		кв.м.	0.373	14907	12	ежемесячно
10.2	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа (жилая часть дома)	76,941	0.43р.		кв.м.	2.680	62	463	1-9 м. - ежедневно, 10-12 м. - ежедневно (пн-пт - 2 р./день)
10.3	уборка коридоров и холлов 1 этажа (нежилая часть дома)	57,237	0.32р.		кв.м.	2.279	80	314	6 р. в неделю (пн-сб)
10.4	уборка коридоров, лестниц 2 этажа	87,263	0.49р.		кв.м.	2.355	118	314	6 р. в неделю (пн-сб)
10.5	уборка коридоров подвала	4,692	0.03р.		кв.м.	2.172	80	27	по необходимости
10.6	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	356,558	1.99р.		кв.м.	2.395	1418	105	2 р. в неделю
10.7	уборка лестничных площадок и маршей	108,844	0.61р.		кв.м.	2.684	780	52	1р. в неделю
10.8	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	75,065	0.42р.		кв.м.	0.097	14907	52	1 р./нед.
10.9	уборка лифтовых кабин	31,903	0.18р.		шт	22.968	3	463	1-9 м. - ежедневно, 10-12 м. - ежедневно (пн-пт - 2 р./день)

10.10	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	17,828	0.10р.		кв.м.	3.785	15	314	6 р./нед. (пн-сб)
<b>11</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>240,856</b>	<b>1.35р.</b>						
11.1	уборка крыльца входной группы, пандуса	43,162	0.24р.	содержание	кв.м.	1.665	56	463	1-9 м. - ежедневно, 10-12 м. - ежедневно (пн-пт - 2 р./день)
11.2	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	55,360	0.31р.		кв.м.	1.603	110	314	6 р./нед. (пн-сб)
11.3	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	8,445	0.05р.		кв.м.	1.804	90	52	1 р./нед.
11.4	уборка на контейнерной площадке	15,013	0.08р.		шт	41.132	1	365	ежедневно
11.5	содержание контейнерной площадки	10,039	0.06р.		шт	836.583	1	12	ежемесячно
11.6	глубокая очистка тротуара	17,649	0.10р.		к-кт	17649.000	1		1 май
11.7	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	18,018	0.10р.		кв.м.	0.101	14907	12	ежемесячно
11.8	содержание клумб, зеленых насаждений	73,170	0.41р.		к-кт	1330.364	1	55	по графику с 15.03 по 15.11
<b>12</b>	<b>Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования</b>	<b>40,156</b>	<b>0.22р.</b>	содержание	шт	8.900	376	12	ежемесячно
<b>13</b>	<b>Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг</b>	<b>26,859</b>	<b>0.15р.</b>						
13.1	вывоз ртутьсодержащих ламп	0	0.00р.	содержание	к-кт	0.000	1	1	по необходимости
13.2	дератизация подвала и лестничных клеток	20,191	0.11р.		кв.м.	1.029	1635	12	ежемесячно
13.3	дератизация контейнерной площадки	1,111	0.01р.		шт	92.583	1	12	ежемесячно
13.4	дезинфекция контейнерной площадки	5,557	0.03р.		шт	463.083	1	12	ежемесячно
13.5	дезинсекция	0	0.00р.		кв.м.	0.000	1635	1	по необходимости
<b>14</b>	<b>Ремонт общедомового имущества</b>	<b>850,636</b>	<b>4.76р.</b>						
14.1	замена канатов и шкива на 1 лифте	133,358	0.75р.	ремонт	к-кт	133358.000	1	1	по результатам осмотра
14.2	замена лифтового оборудования (вкладыши системы позиционирования, роликов кабины лифта, выключателя натяжного устройства)	24,799	0.14р.		к-кт	24799.000	1	1	по результатам осмотра
14.3	замена кнопок в лифтовых кабинах	7,409	0.04р.		к-кт	2469.667	3	1	по результатам осмотра
14.4	косметический ремонт холлов 17,18,19 этажей	318,365	1.78р.		кв.м.	600.689	530	1	по результатам осмотра
14.5	дизайн-проект (с 3D визуализацией помещений холла 1 этажа 60 кв.м., консультацией по цветовой гамме типового этажа, визуализацией клумбы на северной половине и коллажом озеленения на южной половине придомовой территории)	179,252	1.00р.		услуга	179252.000	1	1	по необходимости
14.6	ремонт ламелей шахт вентканалов на кровле	15,704	0.09р.		к-кт	15704.000	1	1	по результатам осмотра
14.7	устройство водосборного приемка в подвале	17,140	0.10р.		к-кт	17140.000	1	1	по результатам осмотра
14.8	ремонт дренажной системы водоотведения в подвале	5,927	0.03р.		к-кт	5927.000	1	1	по результатам осмотра
14.9	ремонт ввода кабель-канала в цокольную часть фундамента	13,244	0.07р.		к-кт	13244.000	1	1	по результатам осмотра
14.10	устройство выравнивающей стяжки на полу и примыканиях козырька над входной группой на заднем дворе	14,975	0.08р.		к-кт	14975.000	1	1	по результатам осмотра
14.11	ремонт ливневой системы водоотведения на 1 и 2 этажах	29,389	0.16р.		к-кт	29389.000	1	1	по результатам осмотра
14.12	замена навеса из сотового поликарбоната в районе неж.пом. 2Б после последствий урагана	29,278	0.16р.		к-кт	29278.000	1	1	по результатам осмотра
14.13	монтаж новых прожекторов на придомовой территории (в районе калитки, проход с южной стороны дома)	8,850	0.05р.		к-кт	8850.000	1	1	по результатам осмотра
14.14	замена кранов на пожарной станции	7,215	0.04р.		к-кт	3607.500	2	1	по результатам осмотра
14.15	остатки материалов для покраски стен холлов на 2024 г.	10,620	0.06р.		кв.м.	0.712	14907	1	
14.16	остатки материалов по гидроизоляции (ризолин) на 2024 г.	35,111	0.20р.		кв.м.	2.355	14907	1	
<b>15</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>1,496,657</b>	<b>10.50р.</b>						
15.1	услуги управления с содержания	1,457,905	10.23р.	содержание	кв.м.	0.2679	14907	365	ежедневно
15.2	услуги управления с доходов от аренды	38,752	0.27р.		кв.м.	0.0071	14907	365	ежедневно
	<b>Итого по перечню:</b>	<b>6,939,975</b>	<b>38.80р.</b>						

ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД  
КИРОВА, 30  
РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА  
ЗА ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат жилищные услуги				
содержание	1,116,995.19	6,766,112.80	7,055,619.60	1,406,501.99
электроэнергия на СОИ	76,221.82	238,007.71	244,694.28	82,908.39
холодное водоснабжение на СОИ	5,707.34	19,755.66	20,411.13	6,362.81
водоотведение на СОИ	4,593.75	15,896.62	16,389.57	5,086.70
итого по группе затрат жилищные услуги	1,203,518.10	7,039,772.79	7,337,114.58	1,500,859.89
по группе затрат коммунальные услуги				
электроэнергия	604,224.24	7,346,382.41	7,357,891.06	615,732.89
холодное водоснабжение	48,814.14	663,098.70	657,946.24	43,661.68
водоотведение	39,925.01	530,932.39	525,823.10	34,815.72
вывоз ТБО	70,137.16	702,359.37	690,806.40	58,584.19
итого по группе затрат коммунальные услуги	763,100.55	9,242,772.87	9,232,466.80	752,794.48
по группе затрат дополнительные услуги				
ремонт противопожарной системы	111,975.77	29,786.48		82,189.29
итого по всем группам услуг	2,078,594.42	16,312,332.14	16,569,581.38	2,335,843.66
пеня	136,971.04	37,658.19	38,602.88	137,915.73
с пеней	2,215,565.46	16,349,990.33	16,608,184.26	2,473,759.39
доходы от сдачи в аренду общего имущества (направляются на содержание и ремонт)				
ИП Подборцева Н.А.	-	108,000.00	108,000.00	-
ООО Дентал Центр	5,000.00	35,000.00	50,000.00	20,000.00
ИП Бражник Н.И.	25,118.28	80,118.28	60,000.00	5,000.00
ООО ИМЦ Идеалиста	18,000.00	54,000.00	36,000.00	-
ПАО Вымпел-Коммуникации	3,641.73	9,059.97	14,171.35	8,753.11
ИП Танцура В.О.		10,806.45	10,806.45	-
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества	51,760.01	296,984.70	278,977.80	33,753.11
в том числе коммунальные расходы, связанные со сдачей в аренду общего имущества				
электроэнергия		38,640.00	38,640.00	
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества без затрат на коммунальные расходы		258,344.70	240,337.80	
затраты на содержание с учетом поступлений от собственников и арендаторов общего имущества	1,116,995.19	7,024,457.50	7,295,957.40	1,406,501.99

ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД  
КИРОВА, 30  
РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	расчеты, руб.				потреблено ресурсов	
		на начало	оплачено	начислено	на конец	ед.изм.	кол-во
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	725,265.78	7,735,832.43	7,780,679.10	770,112.45	кВт*ч	1552317
Пеня	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	-	35,920.76	35,920.76	-		
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	47,633.08	660,428.21	662,750.87	49,955.74	куб.м.	17406
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	38,250.58	530,340.72	532,205.85	40,115.71	куб.м.	17406
Вывоз ТБО	АО Крайжилкомресурс, дог. ЮЛ-1148 от 13.03.20	117,244.12	754,938.86	696,884.70	59,189.96	куб.м.	849.59
итого		928,393.56	9,717,460.98	9,708,441.28	860,183.90		

ОТЧЕТ ЗА 2023

КИРОВА, 30

претензии по качеству работы	
по жилищным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
по коммунальным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
претензионно-исковая работа с должниками	
направлено претензий потребителям - должникам	18
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	184000

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
(смета на содержание и ремонт)  
МКД №30 по ул. Кирова  
в Адлерском районе города Сочи  
на 2024 год  
на 55 руб. 00 коп.**

**1. За счет средств собственников**

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
<b>1</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>370,288</b>	<b>2.07р.</b>						
1.1	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	336,309	1.88р.	содержание	шт	306.292	3	366	ежедневно
1.2	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	33,210	0.19р.		шт	11070.000	3	1	1 р./год (02)
1.3	обязательное страхование лифтового хозяйства	769	0.00р.		шт	256.333	3	1	1 р./год (04)
<b>2</b>	<b>Содержание дымовентиляционных каналов</b>	<b>50,063</b>	<b>0.28р.</b>	содержание	к-кт	25031.500	1	2	2 р./год (04,11)
<b>3</b>	<b>Содержание противопожарного оборудования</b>	<b>273,190</b>	<b>1.53р.</b>						
3.1	содержание системы противопожарной сигнализации	119,763	0.67р.	содержание	к-кт	9980.250	1	12	ежемесячно
3.2	содержание системы противопожарного дымоудаления	70,563	0.39р.		к-кт	5880.250	1	12	ежемесячно
3.3	содержание огнетушителей, пожарного водопровода и прочие расходы, связанные с противопожарными мероприятиями	82,864	0.46р.		кв.м.	5.559	14907	1	по регламенту (03)
<b>4</b>	<b>Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения</b>	<b>178,023</b>	<b>1.00р.</b>						
4.1	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки	41,109	0.23р.	содержание	к-кт	41109.000	1	1	1 р./год (10)
4.2	работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	136,914	0.77р.		кв.м.	0.128	14907	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
<b>5</b>	<b>Содержание системы электроснабжения</b>	<b>394,862</b>	<b>2.21р.</b>						
5.1	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	221,523	1.24р.	содержание	кв.м.	0.206	14907	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
5.2	потери за трансформацию тока	125,000	0.70р.		кв.м.	0.699	14907	12	ежемесячно
5.3	замеры сопротивления	48,339	0.27р.		кв.м.	9.738	14907	0.333	1 р. в 3 года (07)
<b>6</b>	<b>Содержание слаботочных систем</b>	<b>99,938</b>	<b>0.56р.</b>						
6.1	техническое обслуживание домофона	62,730	0.35р.	содержание	к-кт	5227.500	1	12	ежемесячно
6.2	техническое обслуживание коллективной антенны	37,208	0.21р.		к-кт	37208.000	1	1	по регламенту (07)
<b>7</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>332,186</b>	<b>1.86р.</b>	содержание	кв.м.	0.0609	14907	366	ежедневно
<b>8</b>	<b>Расходы, связанные с безопасностью дома</b>	<b>2,325,564</b>	<b>13.00р.</b>						
8.1	круглосуточный охранный пост	2,162,750	12.09р.	содержание	шт	5909.153	1	366	ежедневно
8.2	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	162,814	0.91р.		к-кт	13567.833	1	12	ежемесячно
<b>9</b>	<b>Плановые и внеплановые осмотры общего имущества</b>	<b>237,600</b>	<b>1.33р.</b>						
9.1	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съём показания внутриквартирных приборов учета)	118,800	0.66р.	содержание	кв.м.	3.985	14907	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04,09)
9.2	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	118,800	0.66р.		кв.м.	3.985	14907	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04,09)
<b>10</b>	<b>Содержание внутридомового общего имущества</b>	<b>1,301,970</b>	<b>7.28р.</b>						
10.1	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	109,496	0.61р.	содержание	кв.м.	0.612	14907	12	ежемесячно
10.2	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа (жилая часть дома)	137,972	0.77р.		кв.м.	3.636	62	612	ежедневно (пн-пт - 2 р./день)

10.3	уборка коридоров и холлов 1 этажа (нежилая часть дома)	87,289	0.49р.	содержание	кв.м.	3.589	80	304	6 р. в неделю (пн-сб)	
10.4	уборка коридоров, лестниц 2 этажа	119,670	0.67р.		кв.м.	3.336	118	304	6 р. в неделю (пн-сб)	
10.5	уборка коридоров подвала	26,750	0.15р.		кв.м.	3.278	80	102	2 р. в неделю (пн,чт)	
10.6	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	481,495	2.69р.		кв.м.	3.329	1418	102	2 р. в неделю (пн,чт)	
10.7	уборка лестничных площадок и маршей	146,419	0.82р.		кв.м.	3.831	780	49	1р. в неделю (ср)	
10.8	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	91,512	0.51р.		кв.м.	0.123	14907	50	1 р./нед. (вт) ежедневно (пн-пт - 2 р./день)	
10.9	уборка лифтовых кабин	76,025	0.42р.		шт	41.408	3	612		
10.10	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	25,342	0.14р.		кв.м.	5.521	15	306	6 р./нед. (пн-сб)	
<b>11</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>364,607</b>	<b>2.04р.</b>		содержание					
11.1	уборка крыльца входной группы, пандуса	99,959	0.56р.			кв.м.	2.917	56	612	ежедневно (пн-пт - 2 р./день)
11.2	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	80,249	0.45р.	кв.м.		2.384	110	306	6 р./нед. (пн-сб)	
11.3	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	9,855	0.06р.	кв.м.		2.190	90	50	1 р./нед. (вт)	
11.4	уборка на контейнерной площадке	25,342	0.14р.	шт		69.430	1	365	ежедневно	
11.5	содержание контейнерной площадки	19,686	0.11р.	шт		1640.500	1	12	ежемесячно	
11.6	глубокая очистка тротуара	30,750	0.17р.	к-кт		30750.000	1	1	1 р./год (05)	
11.7	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	21,891	0.12р.	кв.м.		0.122	14907	12	ежемесячно	
11.8	содержание клумб, зеленых насаждений	76,875	0.43р.	к-кт		1397.727	1	55	по графику (03-3.04-4,05-7,06-8,07,08-9,09-7,10-5,11-3)	
<b>12</b>	<b>Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования</b>	<b>54,145</b>	<b>0.30р.</b>	содержание	шт	12.000	376	12	ежемесячно	
<b>13</b>	<b>Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг</b>	<b>38,460</b>	<b>0.21р.</b>	содержание						
13.1	вывоз ртутьсодержащих ламп	2,054	0.01р.		к-кт	2054.000	1	1	по необходимости (12)	
13.2	дератизация подвала и лестничных клеток	22,124	0.12р.		кв.м.	1.128	1635	12	ежемесячно	
13.3	дератизация контейнерной площадки	1,218	0.01р.		шт	101.500	1	12	ежемесячно	
13.4	дезинфекция контейнерной площадки	6,088	0.03р.		шт	507.333	1	12	ежемесячно	
13.5	дезинсекция	6,976	0.04р.		кв.м.	4.267	1635	1	по необходимости (06)	
<b>14</b>	<b>Ремонт общедомового имущества</b>	<b>1,850,000</b>	<b>10.34р.</b>	ремонт	кв.м.	31.026	14907	4	по результатам осмотров (03,06,09,12)	
<b>15</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>1,967,724</b>	<b>11.00р.</b>	содержание	кв.м.	0.3607	14907	366	ежедневно	
<b>Итого по перечню:</b>		<b>9,838,620</b>	<b>55.00р.</b>							

## 2. За счет дополнительных доходов, полученных от сдачи мест общего пользования в аренду

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	ремонт общедомового имущества	176,800	0.99р.	ремонт	кв.м.	2.965	14907	4	по результатам осмотров (03,06,09,12)
2	услуги управления	31,200	0.17р.	содержание	кв.м.	0.0057	14907	366	ежедневно
<b>Итого за счет дополнительных доходов:</b>		<b>208,000</b>	<b>1.16р.</b>						

# Тарифы по коммунальным услугам

д. 30, ул. Кирова, г. Сочи  
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
<b>Электроэнергия,</b> 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э	кв/ч.	<b>4,71 руб.</b>
<b>Электроэнергия,</b> 2 тарифный, ночь				<b>2,53 руб.</b>
<b>Электроэнергия,</b> 1 тарифный, круглосуточно				<b>4,20 руб.</b>
<b>Вода холодная</b>	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	<b>38,08 руб.</b>
<b>Водоотведение</b>			м3	<b>30,58 руб.</b>
<b>Вывоз ТБО</b>	АО "Крайжилком- ресурс"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.11.2022 г. №28/2022-тко	чел.	<b>253,60 руб.</b>