

ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОД
ПО ФАКТИЧЕСКИМ РАСХОДАМ НА СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ
КИРОВА, 30

статья расходов	расходы за год, руб.	в среднем за месяц, руб.	с кв.м., в мес., руб.	вид обслуживания	ед.изм.	цена за ед., руб.	объем	кол-во в год	периодичность
техническое и аварийное обслуживание лифтового хозяйства	312,400	26,033.33	1.74	содержание	шт	285.297	3	365	круглосуточно
ежегодное освидетельствование лифтов	29,213	2,434.42	0.16	содержание	шт	9,737.667	3	1	1 раз в год
обязательное страхование лифтового хозяйства	580	48.33	0.00	содержание	шт	193.333	3	1	1 раз в год
содержание дымовентиляционных каналов	49,600	4,133.33	0.28	содержание	комплект	24,800.000	1	2	2 раза в год
содержание системы противопожарной сигнализации	119,300	9,941.67	0.67	содержание	комплект	9,941.667	1	12	ежемесячно
содержание системы противопожарного дымоудаления	70,619	5,884.92	0.39	содержание	комплект	5,884.917	1	12	ежемесячно
техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки	32,083	2,673.58	0.18	содержание	комплект	32,083.000	1	1	1 раз в год
работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	108,861	9,071.75	0.61	содержание	кв.м.	0.101	14938	72	6 раз в месяц
работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	180,016	15,001.33	1.00	содержание	кв.м.	0.167	14938	72	6 раз в месяц
техническое обслуживание домофона	124,112	10,342.67	0.69	содержание	комплект	10,342.667	1	12	ежемесячно
в том числе:									
- обслуживание домофона	57,027								
- установка нового оборудования и переустановка старого	43,085								
- магнитные ключи	24,000								
техническое обслуживание коллективной антенны	23,361	1,946.75	0.13	содержание	комплект	23,361.000	1	1	1 раз в год
аварийно-диспетчерское обслуживание	268,287	22,357.25	1.50	содержание	кв.м.	0.049	14938	365	круглосуточно
круглосуточный охранный пост	1,530,421	127,535.08	8.54	содержание	шт	4,192.934	1	365	круглосуточно
техническое обслуживание системы видеонаблюдения	117,322	9,776.83	0.65	содержание	комплект	9,776.833	1	12	ежемесячно
осмотры инженерных систем	90,269	7,522.42	0.50	содержание	кв.м.	3.021	14938	2	2 раза в год
осмотры мест общего пользования	90,269	7,522.42	0.50	содержание	кв.м.	3.021	14938	2	2 раза в год
содержание и мелкий ремонт внутридомового общего имущества	63,923	5,326.92	0.36	содержание	кв.м.	0.357	14938	12	ежемесячно
уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	108,034	9,002.83	0.60	содержание	кв.м.	2.099	141	365	ежедневно
уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	360,113	30,009.42	2.01	содержание	кв.м.	2.442	1418	104	2 раза в неделю
уборка лестничных площадок и маршей	104,032	8,669.33	0.58	содержание	кв.м.	2.273	880	52	1 раз в неделю
уборка лифтовых кабин	20,006	1,667.17	0.11	содержание	шт	18.270	3	365	ежедневно
влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	40,012	3,334.33	0.22	содержание	кв.м.	0.052	14938	52	1 раз в неделю
уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	20,006	1,667.17	0.11	содержание	кв.м.	3.206	20	312	6 раз в неделю
уборка коридоров, лестниц 2 этажа	92,029	7,669.08	0.51	содержание	кв.м.	2.479	119	312	6 раз в неделю
уборка крыльца входной группы, пандуса	24,007	2,000.58	0.13	содержание	кв.м.	65.773	1	365	ежедневно
подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	24,007	2,000.58	0.13	содержание	кв.м.	0.570	135	312	6 раз в неделю
подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	8,003	666.92	0.04	содержание	кв.м.	1.140	135	52	1 раз в неделю
очистка территории от снега	707	58.92	0.00	содержание	шт	707.000	1	1	по необходимости
содержание и мелкий ремонт придомовой территории	50,396	4,199.67	0.28	содержание	кв.м.	0.281	14938	12	ежемесячно
в том числе:									
- глубокая прочистка тротуара	30,000								
- пороги на лестницу входной группы	8,640								
содержание клумб, зеленых насаждений	59,296	4,941.33	0.33	содержание	шт	224.606	4	66	по графику
содержание контейнерной площадки	9,019	751.58	0.05	содержание	шт	751.583	1	12	ежемесячно
съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	36,076	3,006.33	0.20	содержание	шт	7.996	376	12	ежемесячно
вывоз ртутьсодержащих ламп	0	-	-	содержание	комплект	0.000	1	1	по необходимости
дератизация	19,024	1,585.33	0.11	содержание	кв.м.	0.970	1635	12	ежемесячно

дезинфекция	4,428	369.00	0.02	содержание	кв.м.	0.226	1635	12	ежемесячно
ремонт общедомового имущества (покраска холлов 1, 9, 10, 11, 12, 13 этажей, монтаж плитки на фасаде, ремонт потолка входной лестничной группы, закладка проема в подвале)	179,531	14,960.92	1.00	ремонт	кв.м.	12.018	14938	1	по необходимости
ремонт лифтового оборудования (замена канатов на 3 лифтах)	100,860	8,405.00	0.56	ремонт	комплект	100,860.000	1	1	по необходимости
ремонт лифтового оборудования (ремонт частотника в среднем лифте)	51,250	4,270.83	0.29	ремонт	комплект	51,250.000	1	1	по необходимости
текущий ремонт в лифтовой кабине (грузовой)	5,176	431.33	0.03	ремонт	кв.м.	0.346	14938	1	по необходимости
ремонт на придомовой территории	18,045	1,503.75	0.10	ремонт	кв.м.	1.208	14938	1	по необходимости
ремонт оборудования насосной станции	12,864	1,072.00	0.07	ремонт	комплект	12,864.000	1	1	по необходимости
ремонт кровли (лоджия 2 этажа над входной лестничной группой)	88,422	7,368.50	0.49	ремонт	комплект	88,422.000	1	1	по необходимости
установка лючков в шахтах коммуникаций и на ливневке	2,829	235.75	0.02	ремонт	кв.м.	0.189	14938	1	по необходимости
замеры придомовой территории	20,500	1,708.33	0.11	содержание	комплект	20,500.000	1	1	по необходимости
услуги управления	1,242,173	103,514.42	6.93	содержание	кв.м.	0.228	14938	365	ежедневно
услуги управления (аренда)	43,683	3,640.25	0.24	содержание	кв.м.	0.008	14938	365	ежедневно
потери за трансформацию тока	217,562	18,130.17	1.21	содержание	кв.м.	1.214	14938	12	ежемесячно
	6,172,726	514,393.83	34.44						
в том числе:									
на содержание	4,427,893	368,991	24.70						
на ремонт	458,977	38,248	2.56						
на управление	1,285,856	107,155	7.17						

ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОД

КИРОВА, 30

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ЖИЛИщНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат жилищные услуги				
содержание	1,395,956.30	5,997,805.43	5,718,844.32	1,116,995.19
электроэнергия на СОИ	77,656.17	231,735.28	230,300.93	76,221.82
холодное водоснабжение на СОИ	6,016.92	18,483.02	18,173.44	5,707.34
водоотведение на СОИ	4,962.46	15,810.67	15,441.96	4,593.75
итого по группе затрат жилищные услуги	1,484,591.85	6,263,834.40	5,982,760.65	1,203,518.10
по группе затрат коммунальные услуги				
электроэнергия	1,019,642.68	7,004,601.56	6,589,183.12	604,224.24
холодное водоснабжение	82,657.38	633,912.54	600,069.30	48,814.14
водоотведение	71,504.68	538,832.15	507,252.48	39,925.01
вывоз ТБО	96,747.93	719,899.27	693,288.50	70,137.16
итого по группе затрат коммунальные услуги	1,270,552.67	8,897,245.52	8,389,793.40	763,100.55
по группе затрат дополнительные услуги				
ремонт противопожарной системы	193,962.13	101,585.65	-	92,376.48
итого по всем группам услуг	2,949,106.65	15,262,665.57	14,372,554.05	2,058,995.13
пеня	158,446.19	98,344.62	76,869.47	136,971.04
с пеней	3,107,552.84	15,361,010.19	14,449,423.52	2,195,966.17
доходы от сдачи в аренду общего имущества (направляются на содержание и ремонт)				
ИП Подборцева Н.А.	9,000.00	117,000.00	108,000.00	-
ООО Дентал Центр	5,000.00	60,000.00	60,000.00	5,000.00
ИП Бражник Н.И.	20,118.28	55,000.00	60,000.00	25,118.28
ООО ИМЦ Идеалиста	18,000.00	36,000.00	36,000.00	18,000.00
ПАО Вымпел-Коммуникации	7,597.70	15,341.19	11,385.22	3,641.73
ИП Корнеев	-	35,161.29	45,161.29	10,000.00
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества	59,715.98	318,502.48	320,546.51	61,760.01
в том числе коммунальные расходы, связанные со сдачей в аренду общего имущества				
электроэнергия		27,282.00	27,282.00	
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества без затрат на коммунальные расходы		291,220.48	293,264.51	
затраты на содержание с учетом поступлений от собственников и арендаторов общего имущества	1,395,956.30	6,289,025.91	6,012,108.83	1,116,995.19

ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОД

КИРОВА, 30

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	расчеты, руб.				потреблено ресурсов	
		на начало	оплачено	начислено	на конец	ед.изм.	кол-во
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	745,912.34	7,090,195.31	7,069,548.75	725,265.78	квт*ч	1586428
Пеня	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	8,710.04	32,104.61	23,394.57	-		
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	45,262.73	610,895.69	613,266.04	47,633.08	куб.м.	17199
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	39,028.75	521,720.99	520,942.82	38,250.58	куб.м.	17199
Вывоз ТБО	АО Крайжилкомресурс, дог. ЮЛ-1148 от 13.03.20	64,999.04	642,443.34	694,688.42	117,244.12	куб.м.	849.6
итого		903,912.90	8,897,359.94	8,921,840.60	811,149.44		

Тарифы по коммунальным услугам

д. 30, ул. Кирова, г. Сочи
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия, 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань", ИНН2308119595	Приказ РЭК КК №41/2020-э от 11.12.2020 г.	кв/ч.	4,11 руб.
Электроэнергия, 2 тарифный, ночь				2,21 руб.
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно				3,67 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал", ИНН2320242443	Приказ РЭК ДЦиТ КК №358/2020-ВК от 14.12.2020 г.	м3	34,76 руб.
Водоотведение			м3	29,98 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс", ИНН2308124997	Приказ РЭК ДЦиТ КК №35/2020-тко от 18.12.2020 г. и Постановление Главы администрации (губернатора) КК от 17.03.17 г. №175	чел.	257,50 руб.
Содержание	ООО "Элит Тауэрс", ИНН2317046897	Договор управления N КИР-1/2017 от 27.04.2017 г., протокол общего собрания собственников №1 от 31.07.2018 г. (за исключением коммунальной услуги: вывоз ТБО)	м2	32,30 руб.

Тарифы по коммунальным услугам

д. 30, ул. Кирова, г. Сочи
с 01.07.2022 г. по 30.11.2022 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия, 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 10.12.2021 г. № 32/2021-э	кв/ч.	4,32 руб.
Электроэнергия, 2 тарифный, ночь				2,32 руб.
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно				3,85 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №303/2021-вк от 10.12.2021 г.)	м3	36,22 руб.
Водоотведение			м3	30,58 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 18.12.2020 г. №35/2020-тко (в редакции приказа №24/2021-тко от 20.12.2021)	чел.	248,73 руб.
Содержание	ООО "Элит Тауэрс"	Договор управления N КИР-1/2017 от 27.04.2017 г., протокол общего собрания собственников №1 от 31.07.2018 г. (за исключением коммунальной услуги: вывоз ТБО)	м2	32,30 руб.

Тарифы по коммунальным услугам

д. 30, ул. Кирова, г. Сочи
с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия, 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э	кв/ч.	4,71 руб.
Электроэнергия, 2 тарифный, ночь				2,53 руб.
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно				4,20 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	38,08 руб.
Водоотведение			м3	30,58 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от от17.11.2022 г. №28/2022-тко	чел.	253,60 руб.
Содержание	ООО "Элит Тауэрс"	Договор управления N КИР-1/2017 от 27.04.2017 г., протокол общего собрания собственников №1 от 31.07.2018 г. (за исключением коммунальной услуги: вывоз ТБО)	м2	32,30 руб.

ОТЧЕТ ЗА 2022
КИРОВА, 30

претензии по качеству работы	
по жилищным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
по коммунальным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
претензионно-исковая работа с должниками	
направлено претензий потребителям - должникам	6
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	420,0 тыс.р.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
(смета на содержание и текущий ремонт)
МКД №30 по ул. Кирова
в Адлерском районе города Сочи
с 1 января 2023 года
1. За счет средств собственников**

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий	
1	Обслуживание лифтового хозяйства	363,097	2.03р.	содержание						
1.1	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	332,777	1.86р.		шт	303.906	3	365	круглосуточно	
1.2	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	29,520	0.16р.		шт	9840.000	3	1	1 р./год (февраль)	
1.3	обязательное страхование лифтового хозяйства	800	0.00р.		шт	266.667	3	1	1 р./год (апрель)	
2	Содержание дымовентиляционных каналов	48,651	0.27р.	содержание	к-кт	24325.500	1	2	2 р./год (апрель и ноябрь)	
3	Содержание противопожарного оборудования	250,503	1.40р.	содержание						
3.1	содержание системы противопожарной сигнализации	118,351	0.66р.		к-кт	9862.583	1	12	ежемесячно	
3.2	содержание системы противопожарного дымоудаления	69,151	0.39р.		к-кт	5762.583	1	12	ежемесячно	
3.3	содержание огнетушителей, пожарного водопровода и прочие расходы, связанные с противопожарными мероприятиями	63,001	0.35р.	кв.м.	4.217	14938	1		по регламенту	
4	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	141,777	0.79р.	содержание						
4.1	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки	34,502	0.19р.		к-кт	34502.000	1	1	1 р/год (октябрь)	
4.2	работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	107,275	0.60р.	кв.м.	0.100	14938	72		6 р./мес.	
5	Содержание системы электроснабжения	208,397	1.16р.	содержание						
5.1	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	166,372	0.93р.		кв.м.	0.155	14938	72		6 р./мес.
5.2	замеры сопротивления	42,025	0.23р.	кв.м.	8.448	14938	0.333		1 р. в 3 года	
6	Содержание слаботочных систем	84,538	0.47р.	содержание						
6.1	техническое обслуживание домофона	59,655	0.33р.		к-кт	4971.250	1	12	ежемесячно	
6.2	техническое обслуживание коллективной антенны	24,883	0.14р.	к-кт	24883.000	1	1		по регламенту	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	283,926	1.58р.	содержание	кв.м.	0.052	14938	365	круглосуточно	
8	Расходы, связанные с безопасностью дома	1,670,201	9.32р.	содержание						
8.1	круглосуточный охранный пост	1,533,400	8.55р.		шт	4201.096	1	365	круглосуточно	
8.3.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	136,801	0.76р.	к-кт	11400.083	1	12		ежемесячно	
9	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	195,814	1.09р.	содержание						
9.1	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съём показания внутриквартирных приборов учета)	97,907	0.55р.		кв.м.	3.277	14938	2		2 р./год (март, сентябрь) + внеплановые по необходимости
9.2	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	97,907	0.55р.	кв.м.	3.277	14938	2		2 р./год (март, сентябрь) + внеплановые по необходимости	
10	Содержание внутридомового общего имущества	852,576	4.76р.	содержание						
10.1	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	71,948	0.40р.		кв.м.	0.401	14938	12		ежемесячно
10.2	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	120,440	0.67р.		кв.м.	2.340	141	365		ежедневно
10.3	уборка коридоров, лестниц 2 этажа	84,754	0.47р.		кв.м.	2.302	118	312		6 р. в неделю (пн-сб)
10.4	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	347,937	1.94р.	кв.м.	2.359	1418	104		2 р. в неделю	

10.5	уборка лестничных площадок и маршей	107,058	0.60р.		кв.м.	2.639	780	52	1р. в неделю (ср)
10.6	уборка лифтовых кабин	26,764	0.15р.		шт	24.442	3	365	ежедневно
10.7	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил	75,832	0.42р.		кв.м.	0.098	14938	52	1 р./нед.
10.8	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	17,843	0.10р.		кв.м.	3.813	15	312	6 р./нед. (пн-сб)
11 Содержание придомовой территории		222,330	1.24р.						
11.1	уборка крыльца входной зоны, пандуса	35,686	0.20р.	содержание	кв.м.	1.746	56	365	ежедневно
11.2	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	53,529	0.30р.		шт	1.560	110	312	6 р. в неделю (пн-сб)
11.3	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	8,921	0.05р.		кв.м.	1.906	90	52	1 р./нед. (ср)
11.4	уборка на контейнерной площадке	13,382	0.07р.		кв.м.	3.055	12	365	ежедневно
11.5	содержание контейнерной площадки	16,449	0.09р.		шт	1370.750	1	12	1 раз в месяц
11.6	содержание и мелкий текущий ремонт на придомовой территории	15,643	0.09р.		кв.м.	0.087	14938	12	1 раз в месяц
11.7	содержание клумб, зеленых насаждений	78,720	0.44р.		шт	298.182	4	66	по графику
12	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	41,198	2.39р.	содержание	шт	9.131	376	12	ежемесячно
13	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	36,317	0.20р.						
13.1	вывоз ртутьсодержащих ламп	2,054	0.01р.	содержание	к-кт	2054.000	1	1	по необходимости
13.2	дератизация	21,878	0.12р.		кв.м.	1.115	1635	12	1 р./мес.
13.3	дезинсекция	12,385	0.07р.		кв.м.	7.575	1635	1	по необходимости
14	Ремонт общедомового имущества	100,000	0.56р.	ремонт	кв.м.	6.694	14938	1	по результатам осмотров
15	Услуги управления	1,290,643	7.20р.	содержание	кв.м.	0.237	14938	365	ежедневно
Итого по перечню:		5,789,968	32.30р.						

2. За счет дополнительных доходов, полученных от сдачи мест общего пользования в аренду

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	ремонт общедомового имущества	77,310	0.43р.	ремонт	кв.м.	5.175	14938	1	по результатам осмотров
2	потери за трансформацию тока	126,690	0.71р.	содержание	кв.м.	0.707	14938	12	1 раз в месяц
3	услуги управления	36,000	0.20р.	содержание	кв.м.	0.007	14938	365	ежедневно
Итого за счет дополнительных доходов:		240,000	1.34р.						