

- содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- управление многоквартирным домом;
- вывоз и захоронение ТБО;
- комплексное техническое обслуживание лифтов;
- комплексное обслуживание инженерных систем (водомерный узел, теплоузел);
- комплексное обслуживание системы пожарной сигнализации;
- комплексное обслуживание электро-, слаботочных систем;
- благоустройство придомовой территории;
- организация поста охраны;
- коммунальные услуги;
- прочие услуги, возникшие в период действия данного договора.

3.2. Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Размер платы составляет в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в сумме принятой на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и расходуются согласно калькуляции, которая является приложением к Протоколу собрания.

В общую площадь жилого (нежилого) помещения включаются площади жилых и подсобных помещений, встроенных шкафов согласно данным технического паспорта жилого помещения, утвержденного БТИ, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

3.3. Управляющая организация организует учет собранных денежных средств по целевому назначению:

- а) содержание общего имущества многоквартирного дома;
- б) текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- в) коммунальные услуги;
- г) возмездное пользование общим имуществом в многоквартирном доме;
- д) иные цели, определенные общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством (тарифы, действующие на момент подписания Договора, приведены в приложении 4 к настоящему Договору).

В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного акта.

3.5. Собственник помещений в многоквартирном доме производит оплату услуг, предусмотренных настоящим Договором, по платежному документу до десятого числа месяца, следующего за истекшим, на расчетный счет Управляющей организации.

3.6. Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества оказываются Управляющей организацией в пределах собранных средств. Недопоставка услуг, связанная с неплатежами Собственника, не является основанием для перерасчета платежей.

3.7. Управляющая компания вправе с согласия общего собрания Собственников заключать возмездные договоры с третьими лицами, направленные на получение дохода от использования общего имущества Собственников многоквартирного дома. Доходы, полученные от исполнения таких договоров, распределяются следующим образом:

- 85% от полученного дохода по решению общего собрания Собственников может быть направлено на осуществление дополнительных мероприятий по