

**Плановый расчет (проект) затрат на техобслуживание  
жилого дома по ул. Кирова, 30  
в Адлерском районе города Сочи  
с 1 января 2015 года  
(на 33,00 рубля с кв.м.)**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
затраты, направленные на техническое содержание			
1	Круглосуточный пост охраны (с функциями аварийно-диспетчерского пункта)	117,00	8,22
2	Обслуживание лифтов (ежемесячное техническое обслуживание - 24,0, ежегодная проверка - 3,8, страховка - 0,2)	28,00	1,97
3	Техническое обслуживание инженерных систем, установленных в доме (насосы водоснабжения - 3,0 т.р., системы видеонаблюдения - 8,5 т.р.), обслуживание слаботочки (эфирное, спутниковое ТВ, домофон) - 3,5 т.р., плановая проверка электрохозяйства - 15,0 т.р.	30,00	2,11
4	Расходы на содержание обслуживающего персонала (3 уборщицы помещений и придомовой территории, сантехник, электрик)	58,60	4,12
5	Расходы на содержание технического персонала (гл.инженер, комендант)	32,90	2,31
6	Расходы на налоги с заработной платы обслуживающего и технического персонала - в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх и соцстрах по травматизму (27,1% от п. 4 и 30,2% от п. 5)	25,82	1,81
7	Организация текущего ремонта (расходные материалы, хоз.инвентарь, лампочки, косметический ремонт, доводчики на двери пожарной лестницы, переустройство системы освещения в холлах)	20,00	1,40
8	Расходные материалы для уборки дома	1,20	0,08
9	Затраты, направленные на повышение безопасности дома	6,00	0,42
10	Благоустройство придомовой территории	7,00	0,49
11	Вывоз бытового мусора, 2 контейнера ежедневно и налог за негативное воздействие на окружающую среду	41,50	2,91
12	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	7,89	0,55
<b>13</b>	<b>Итого затрат, направленных на техсодержание</b>	<b>375,91</b>	<b>26,39</b>
затраты на содержание УК			
14	Расходы Управляющей компании (20% от итоговой суммы)	93,98	6,60
<b>15</b>	<b>Всего плановые среднемесячные затраты, в том числе:</b>	<b>469,89</b>	<b>32,99</b>
	Общая площадь квартир - 12512 кв.м. за минусом вымороченного имущества 65 кв.м. и площадь нежилых помещений 1 и 2 этажа - 1792 кв.м., всего площадь 14239 кв.м. * 33,00 руб.	<b>469,89</b>	
		14239	

директор управляющей компании  
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.