

нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем с Управляющим, и (или) при невыполнении условий такого соглашения. (п.80 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307).

2.2.5. По согласованию с Общим собранием Собственников дома надстраивать, пристраивать за счет собственных средств к существующим строениям жилые и нежилые помещения, которые становятся собственностью Управляющей компании.

2.2.6. По вопросам, связанным с содержанием, управлением, эксплуатацией, ремонтом многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг вправе обратиться в суд в качестве истца по искам вытекающим из предмета договора и Решения общего собрания собственников (будущих собственников) помещений.

2.2.7. По решению общего собрания Собственников подписывать акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание и ремонт инженерных сетей и оборудования между общим имуществом Собственников в Многоквартирном доме и имуществом коммунальных предприятий.

2.2.8. Организовывать и проводить проверку технического состояния систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения в помещении Собственника, контролировать состояние внутриквартирных приборов учета.

2.2.9. Ежемесячно, через десять дней после окончания срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги вывесить на информационных стендах списки должников, несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.2.10. Требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время в занимаемое им жилое (нежилое) помещение работников или представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.11. Требовать от потребителя (собственника) полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя (собственника) и (или) членов его семьи, в случае невыполнения потребителем (собственником) обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) в случаях, указанных в подпункте "д" пункта 52 Правил предоставления коммунальных услуг, а также возникших при исполнении Решения общего собрания собственников помещений (демонтаж установленных кондиционеров, спутниковых антенн, реклам, вывесок и т.п. на фасаде многоквартирного дома, который является общим имуществом).

2.2.12. По решению общего собрания Собственников в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета и их исправности.

2.2.13. Размещать рекламу на платежных документах и информационных стендах.

2.2.14. За дополнительную плату оказывать услуги и производить работы, не предусмотренные настоящим Договором.

2.2.15. За 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора представлять по требованию отчет Собственнику о выполнении условий настоящего Договора, а также передавать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья