

- на системе электроснабжения со стороны Управляющей организации - выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Индивидуальный электросчетчик не принадлежит к общему имуществу. Стояковую разводку и точки крепления обслуживает Управляющая организация. Отходящие от точек крепления провода и все электрооборудование после этих точек обслуживает Собственник.

1.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения настоящего Договора:

а) адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, Адлерский район, ул. Кирова, д. 30;

б) номер технического паспорта БТИ №44728 (приложение 1)

в) серия, тип постройки: 19-ти этажный жилой дом, индивидуальный проект;

г) год постройки: 2010 год

д) этажность: 19 (Девятнадцать этажей);

е) количество квартир 163 (Сто шестьдесят три);

и) общая площадь здания – 18560,00 кв.м.;

к) общая площадь нежилых помещений 2299,00 кв. м;

л) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1840 кв. м;

м) кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402030:0177.

1.5. Собственник обязуется оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном настоящим Договором.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника и в соответствии с требованиями действующих руководящих документов, регламентирующих оказание жилищно-коммунальных услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.1.3. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Перечень работ и услуг может быть изменен с учетом рекомендаций Управляющей организации общим собранием Собственников.

2.1.4. В случае принятия соответствующего решения общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме от своего имени и за счет Собственника заключать с ресурсоснабжающими и специализированными организациями договоры на поставку коммунальных ресурсов и прием бытовых стоков, а также на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и комплексное техническое обслуживание лифтов.

По мере заключения договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями обеспечивать потребителей жилищно-коммунальными услугами установленного качества в необходимом объеме:

- отопление;
- холодное водоснабжение (ХВС);
- горячее водоснабжение (ГВС);
- водоотведение ХВС и ГВС;