

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
(смета на техническое содержание)
жилого дома по ул. Демократическая, 43
в Адлерском районе города Сочи
с 1 апреля 2017 года**

№	группа затрат	руб. на 1 кв.м.	сумма, тыс.руб. в мес.	сумма, тыс.руб. в год
раздел 1. Перечень работ и услуг (укрупненный) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.				
1	Безопасность дома	9,92	118,00	1 416,0
1.1.	Круглосуточный пост охраны (с функциями аварийно-диспетчерской службы)	9,84	117,00	1 404,0
1.2.	Услуги тревожной кнопки (вывод сигнала на пульт 01)	0,08	1,00	12,0
2	Содержание и ремонт лифтов	2,27	27,00	324,0
2.1.	Техническое и аварийное обслуживание	2,06	24,50	294,0
2.2.	Ежегодное освидетельствование	0,20	2,40	28,8
2.3.	Ремонт	-	-	-
2.4.	Страховка	0,01	0,10	1,2
3	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,77	56,73	680,7
3.1.	Техническое обслуживание оборудования и систем ИТО (водоподкачки и индивидуального теплового пункта, снятие показаний ПУ тепловой энергии, обслуживание домофона, телевизионной антенны, обслуживание ТП, ремонт системы видеонаблюдения и пр.)	1,60	19,00	228,0
3.2.	Работы по надлежащему содержанию электрооборудования, системы водоснабжения, отопления и водоотведения, контролю за работой оборудования и систем ИТО	3,17	37,73	452,7
4	Содержание и ремонт систем дымоудаления и вентиляции	0,39	4,67	56,0
5	Обеспечение требований пожарной безопасности	1,54	18,33	220,0
5.1.	Обслуживание системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения	1,35	16,00	192,0
5.2.	Расходные материалы, связанные с пожарной безопасностью	0,08	1,00	12,0
5.3.	СПИ о состоянии ПИ	0,20	2,33	28,0
6	Вывоз ТБО	3,48	41,40	496,8
7	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	1,28	15,26	183,2
7.1.	Уборка и озеленение придомовой территории	1,16	13,76	165,2
7.2.	Расходные материалы на благоустройство придомовой территории	0,13	1,50	18,0
8	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	4,74	56,36	676,3
8.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	4,21	50,11	601,3
8.2.	Расходные материалы для уборки дома	0,11	1,25	15,0
8.3.	Расходные материалы (электротовары, слесарные и прочие материалы)	0,42	5,00	60,0
9	Содержание и ремонт конструктивных элементов	2,28	27,13	325,5

9.1.	Контроль и проверка состояния конструктивных элементов	1,15	13,63	163,5
9.2.	Работы по косметическому ремонту и ремонту конструктивных элементов	1,14	13,50	162,0
10	Проведение дератизации и дезинсекции	0,17	2,00	24,0
Итого по разделу 1		30,85	366,87	4 402,5
раздел 2. Услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.				
11	Сверхнормативные коммунальные услуги ОДН	6,95	82,65	991,8
11.1.	Затраты на электропотребление мест общего пользования	0,81	9,60	115,1
11.2.	Электропотери за трансформацию тока, выставляемые РСО (10020 Квт*ч в месяц)	2,57	30,60	367,3
11.3.	Внешние теплопотери по горячему водоснабжению, выставляемые РСО	0,84	9,95	119,4
11.4.	Потери тепла на систему обработки (22 стояка) и обогрев полотенцесушителей (внутренние потери) из расчета 0,4 ГКл за 1 день	2,73	32,50	390,0
раздел 3. Налоговые платежи по УСН.				
12	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	0,56	6,64	79,6
13	Итого затрат, направленных на техсодержание (содержание и ремонт общего имущества, сверхнормативный ОДН, налоги) (раздел 1-3)	38,36	456,16	5 473,9
13.1.	<i>В том числе за счет оплаты за техническое содержание</i>	<i>32,00</i>	<i>380,51</i>	<i>4 566,1</i>
13.2.	В том числе за счет сдачи в аренду общедомового имущества	6,36	75,65	907,8
раздел 4. Затраты на управление.				
14	Затраты на управление	9,12	108,48	1 301,7
14.1.	<i>В том числе за счет оплаты за техническое содержание (20% от суммы за тех. содержания - п.13)</i>	<i>8,00</i>	<i>95,13</i>	<i>1 141,5</i>
14.2.	В том числе за счет сдачи в аренду МОП (15% от суммы поступлений)	1,12	13,35	160,2
15	Всего плановые среднемесячные затраты (п. 13 + п. 14)	47,48	564,64	6 775,7
15.1.	<i>В том числе за счет оплаты за техническое содержание</i>	<i>40,00</i>	<i>475,64</i>	<i>5 707,7</i>
15.2.	В том числе за счет сдачи в аренду МОП	7,48	89,00	1 068,0