

**Плановый расчет затрат на техобслуживание
жилого дома по ул. Демократическая, 43
в Адлерском районе города Сочи
с 1 января 2015 года**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
затраты, направленные на техническое содержание			
1	Круглосуточный пост охраны (с функциями аварийно-диспетчерского пункта)	117,00	9,83
2	Обслуживание лифтов (ежемесячное техническое обслуживание - 24,5, ежегодная проверка - 3,8, страховка - 0,2)	28,50	2,39
3	Техническое обслуживание инженерных систем, установленных в доме (насосы водоснабжения и теплоузел - 6,0 т.р., системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения - 16,0 т.р., пожарной вентиляции - 4,7 т.р., вывод сигнала на пульт 01 - 1 т.р., СПИ о состоянии ПИ - 2,3, обслуживание слаботочки - 3,5 т.р.)	33,50	2,81
4	Расходы на содержание обслуживающего персонала (2 уборщицы помещений и придомовой территории, сантехник, электрик)	50,40	4,23
5	Расходы на содержание технического персонала (главный инженер, комендант)	32,90	2,76
6	Расходы на налоги с заработной платы обслуживающего и технического персонала - в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх и соцстрах по травматизму (27,1% от п. 4 и 30,2% от п. 5)	23,59	1,98
7	Организация текущего ремонта (расходники, хоз.инвентарь, лампочки, косметический ремонт, магнитные ключи)	20,00	1,68
8	Расходные материалы для уборки дома	1,00	0,08
9	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	7,41	0,62
10	Итого затрат, направленных на техсодержание	314,30	26,38
затраты на содержание УК			
11	Расходы Управляющей компании (20% от итоговой суммы)	78,57	6,60
12	Всего плановые среднемесячные затраты	392,87	32,98
	Общая жилая площадь	11 905,20	

директор управляющей компании
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.

**Плановый расчет дополнительного ежемесячного дохода,
направляемого на техобслуживание
жилого дома по ул. Демократическая, 43
в Адлерском районе города Сочи
с 1 января 2015 года**

№	группа дохода	сумма в мес., тыс.руб.		
		всего	в том числе на техсодержан ие	в том числе на вознагражде ние УК
1	Доходы, получаемые от сдачи в аренду нежилых площадей, находящихся в общей долевой собственности	82,00	69,70	12,30

**Плановый расчет дополнительных затрат на техобслуживание
жилого дома по ул. Демократическая, 43
в Адлерском районе города Сочи
с 1 января 2015 года**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
дополнительные затраты, направленные на техсодержание			
1	Благоустройство придомовой территории	13,50	1,13
2	Повышение безопасности дома	13,50	1,13
3	Вывоз бытового мусора, 2 контейнера ежедневно и налог на негативное воздействие на окружающую среду	41,50	3,49
4	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	1,20	0,10
5	Итого затрат, направленных на техсодержание	69,70	5,85
затраты на содержание УК			
6	Расходы Управляющей компании (15% от итоговой суммы)	12,30	1,03
7	Всего плановые среднемесячные затраты	82,00	6,88
	Общая жилая площадь	11 905,20	

директор управляющей компании
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.