

купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену собственника или пользователя.

2.3.10. При планировании отсутствия в жилом помещении на срок более 2-х суток перекрывать все вентили на трубах горячей и холодной воды, газоснабжения, отключать от сети бытовые электроприборы, кроме холодильников и морозильных камер. При временном неиспользовании помещения для проживания более 5 дней сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в помещение.

2.3.11. Соблюдать следующие требования:

а) производить работы на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, предварительно уведомив Управляющую организацию в срок не позднее 3 рабочих дней до даты ремонта;

б) не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг, в том числе не совершать действий, связанных с изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей компанией или ресурсоснабжающими организациями. Своевременно осуществлять проверку приборов учета;

в) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, не увеличивать площадь поверхности нагревательных приборов (дополнительные секции приборов отопления) без согласования с Управляющей компанией;

г) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче Помещений и общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме;

д) не ухудшать доступ к общему имуществу, в том числе работами по ремонту помещений Собственника, не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и места общего пользования;

е) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

ж) В случае выхода из строя лифта (по причине его перегруза, поломки створок, повреждения кабины и т. п.), порчи стен, пола, потолка в холлах дома по вине собственника, членов семьи или третьих лиц производящих строительно-ремонтные работы, либо доставку стройматериалов, мебели и т.п. в квартиру собственника, последний обязан возместить стоимость причиненного ущерба, согласно произведенной оценки в сумме необходимой для приведения испорченного имущества в изначальный вид на основании выставленной суммы в квитанции.

2.3.12. Производить переустройство или перепланировку занимаемого помещения в соответствии с требованиями главы 4 Жилищного кодекса РФ.

2.3.13. Совершать действия, связанные с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла с привлечением специализированных организаций, предварительно уведомив Управляющую компанию, за исключением аварийных ситуаций.

2.4. Собственник имеет право:

2.4.1. На своевременное и качественное получение коммунальных услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на устранение аварий и неисправностей в сроки, установленные нормативными документами и заключенными договорами.