

соглашения о порядке погашения задолженности, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента. (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

2.2.6. По вопросам, связанным с содержанием, управлением, эксплуатацией, ремонтом многоквартирного дома (капитальный, текущий) и предоставления коммунальных услуг вправе обратиться в суд в качестве истца по искам вытекающим из предмета договора и(или) Решения общего собрания собственников помещений.

2.2.7. По решению общего собрания Собственников подписывать акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание и ремонт инженерных сетей и оборудования между общим имуществом Собственников в Многоквартирном доме и имуществом коммунальных предприятий.

2.2.8. Организовывать и проводить проверку технического состояния систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения в помещении Собственника, контролировать состояние внутриквартирных приборов учета.

2.2.9. Ежемесячно, через десять дней после окончания срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги вывесить на информационных стендах списки должников, несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.2.10. Требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время в занимаемое им жилое (нежилое) помещение работников или представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.11. Требовать от потребителя (собственника) полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя (собственника) и (или) членов его семьи, в случае невыполнения потребителем (собственником) обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) в случаях, указанных в подпункте "д" пункта 52 Правил предоставления коммунальных услуг, а также возникших при исполнении Решения общего собрания собственников помещений (демонтаж установленных кондиционеров, спутниковых антенн, реклам, вывесок и т.п. на фасаде многоквартирного дома, который является общим имуществом).

2.2.12. В заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета и их исправности.

2.2.13. Размещать рекламу на платежных документах.

2.2.14. За дополнительную плату оказывать услуги и производить работы, не предусмотренные настоящим Договором.

2.2.15. В течении 30 дней после истечения срока действия настоящего Договора представлять по требованию отчет Собственнику о выполнении условий настоящего Договора, а также передавать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу, или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо (в случае непосредственного управления таким домом Собственниками помещений в таком доме) одному из данных Собственников, указанному в решении Общего собрания данных Собственников о выборе способа управления домом, или, если такой Собственник не указан, любому Собственнику помещения в доме.