

2.1.11. Представлять Собственнику отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 1 квартале текущего года за прошедший год либо в другие сроки по требованию Собственников. Отчет размещается на информационном стенде, в котором указываются:

а) размер полученных в течение отчетного года Управляющей организацией от Собственников помещений в многоквартирном доме средств в качестве платы за жилые помещения;

б) размер расходов Управляющей организации, связанных с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома;

в) список должников, несвоевременно и (или) не полностью вносящих плату за жилое, нежилое помещение и коммунальные услуги, и размеры сумм, не выплаченных ими на день предоставления Собственнику отчета о выполнении Договора.

2.1.12. Вести и хранить переданную Управляющей организации техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.13. Выполнять дополнительные поручения по управлению домом при условии решения общего собрания Собственников за дополнительную плату в размере, утвержденном общим собранием Собственников, в том числе:

а) заключать и сопровождать договоры на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, при этом собранные средства расходуются в соответствии с решением общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме;

б) заключать договоры страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.14. В случае расторжения, прекращения Договора управления многоквартирным домом Управляющая организация передает техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора.

2.1.15. В случае расторжения, прекращения договора управления Управляющая организация передает Собственникам средства на капитальный ремонт общего имущества, отчисленные Собственниками, но не потраченные на дату окончания Договора.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору. Принимать с учетом предложений Собственника решение о включении в план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы, имеющие первостепенное значение для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан.

2.2.2. Предъявлять требования к Собственнику по своевременному внесению платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, жилищно-коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае невнесения вышеуказанных платежей свыше трех месяцев к неплательщикам принимать меры по взысканию задолженности в соответствии с законодательством РФ.