

**Плановый расчет затрат на техобслуживание
жилого дома по ул. Куйбышева, 5
в Адлерском районе города Сочи
с 1 апреля 2014 года**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
	затраты, направленные на техническое содержание		
1	Обслуживание лифтов (текущее обслуживание с диспетчеризацией - 12,0, ежегодная проверка - 2,0, обязательное страхование лифтов - 1,0)	15,00	2,53
2	Техническое обслуживание инженерных систем: обслуживание насоса водоснабжения, слаботочных систем	3,00	0,51
3	Расходы на содержание обслуживающего персонала (уборщицы помещений и придомовой территории, дежурный сантехник, электрик и озеленитель)	35,90	6,05
4	Расходы на содержание сотрудников технической службы (главный инженер, комендант)	11,40	1,92
5	Расходы на налоги с заработной платы обслуживающего и технического персонала - в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх и соцстрах по травматизму (27,1% от п.3 и 30,2% от п.4)	13,17	2,22
6	Организация текущего ремонта (замена лампочек, плафонов, замена замков, мелкий ремонт, расходные материалы на уборку дома)	14,00	2,36
7	Благоустройство придомовой территории (покупка зеленых насаждений, земли)	2,00	0,34
8	Разовые расходы 2014: работы по удлинению крышных козырьков на вытяжных шахтах, устройство приямка в подвале	7,50	1,26
9	Налоговые платежи по УСН (упрощенной системе налогообложения)	2,44	0,41
10	Итого затрат, направленных на техсодержание	104,41	17,60
	затраты управляющей компании		
11	Расходы Управляющей компании (20% от итоговой суммы)	26,10	4,40
12	Всего плановые среднемесячные затраты	130,51	22,00
	цоколя	5 828,00	
	Общая площадь помещений цоколя с $k=0,5$	104,35	
	Итого общая площадь здания для расчета	5 932,35	

директор управляющей компании
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.