

доходы 2013
Демократическая, 43

№ п/п	наименование услуг	оплачено за 2013 год, руб.
1	электроэнергия	989 564
2	электроэнергия МОП	521 542
3	вода холодная	241 715
4	вода холодная МОП	11 481
5	вода горячая	1 037 078
6	вода горячая МОП	327 233
7	канализация	329 994
8	канализация МОП	4 095
9	отопление	757 297
10	отопление МОП	24 431
11	всего получено за коммунальные платежи (пп.1-10)	4 244 430
12	техническое содержание	5 022 341
13	пеня оплаченная	116 279
14	авансы	66 575
15	прочие оплаты (пульты, аудиторская проверка, охрана 2007, установка забора)	25 123
16	всего получено за техническое содержание и прочие платежи некоммунального характера	5 230 317
17	всего получено с учетом прочих поступлений	9 474 747
	поступления от арендаторов	
17а	Телеком Евразия	300 000
17б	Престиж-Интернет	240 000
17в	Эквант	216 000
17г	МТС	216 000
17д	ЕТС	25 000
17е	Пульт охраны	12 000
18	всего получено от арендаторов	1 009 000
19	всего получено от собственников и аренды на р/счет	10 483 747
	в том числе:	
	расчет затрат управляющей компании (в состав затрат входит: оплата труда аппарата управления, налоги с заработной платы, банковское, почтовое, программное, юридическое обслуживание, услуги связи, аренда, канцелярские товары, налог по упрощенной системе налогообложения - минимум 1% от оборота, прочие расходы, рентабельность)	
20а	20 процентов от суммы поступлений от собственников за техническое содержание, прочих некоммунальных платежей	1 046 063
20б	15 процентов от суммы арендных поступлений	151 350
20	всего затраты управляющей компании	1 197 413