

**Плановый расчет затрат на техобслуживание
жилого дома по ул. Демократическая, 43
в Адлерском районе города Сочи
01.01.11 — 30.11.11 год**

№	группа затрат	сумма, тыс.р. в мес.	руб. на 1 кв.м.
затраты, направленные на техническое содержание			
1	Оплата услуг коменданта	26,90	1,87
	Расходы на содержание обслуживающего персонала (уборщицы помещений, слесарь, сантехник, электрик - заработная плата 18,9 тыс.руб., налоги с з/платы 6,9 тыс.руб., расходные материалы, без стоимости основных производственных средств - 2,9 тыс.руб.)	28,70	2,00
3	Организация текущего ремонта (в том числе замена лампочек)	2,50	0,17
4	Оплата лебедки	36,00	2,51
5	Вывоз мусора	6,00	0,42
6	Прочие расходы, не включенные в п. 1-5, в том числе установка видеодомофона	3,35	0,23
7	Итого затрат, направленных на техсодержание	103,45	7,20
затраты на содержание УК			
8	Расходы Управляющей компании, в том числе уплата налога по УСН	25,86	1,80
9	Всего плановые среднемесячные затраты	129,31	9,00
	Общая жилая площадь	14 368,00	

директор управляющей компании
ООО "Элит Тауэрс"

Кондратчик Н.В.