|  |
| --- |
| **Отчет за 2016 год** |
| **Кирова, 30** |
| **Раздел 1** |
| **Начислено поставщиками (исполнителями услуг)** |
| № п/п | Вид затрат | Сумма за 2016 год, руб. | В среднем за 1 месяц | на 1 кв.м. в месяц |
| ***1*** | ***Безопасность дома*** | ***1 404 000***  | *117 000*  | 8,15  |
| 1.1 |   | круглосуточный пост охраны (с функциями аварийно-диспетчерской службы) | 1 404 000  | *117 000*  | 8,15  |
| ***2*** | ***Содержание и ремонт лифтов*** | ***403 837***  | *33 653*  | 2,34  |
| 2.1 |   | техническое и аварийное обслуживание | 273 032  | *22 753*  | 1,59  |
| 2.2 |   | ремонт лифтов (замена шкива лебедки и несущих канатов) | 66 180  | *5 515*  | 0,38  |
| 2.3 |   | ремонт лифтов (ремонт частотного преобразователя главного привода) | 35 000  | *2 917*  | 0,20  |
| 2.4 |   | техническое освидетельствование | 28 500  | *2 375*  | 0,17  |
| 2.5 |   | страхование лифтов | 1 125  | *94*  | 0,01  |
| ***3*** | ***Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения*** | ***844 861***  | *70 405*  | 4,91  |
| 3.1 |   | т/о системы видеонаблюдения | 102 000  | *8 500*  | 0,59  |
| 3.2 |   | ремонт системы видеонаблюдения (покупка мониторов взамен вышедших из строя, стабилизатора напряжения) | 25 944  | *2 162*  | 0,15  |
| 3.3 |   | т/о домофонной системы | 33 000  | *2 750*  | 0,19  |
| 3.4 |   | регламентное испытание электрооборудования | 87 957  | *7 330*  | 0,51  |
| 3.5 |   | расходы, связанные с пожарной безопасностью (регламентная перезарядка огнетушителей) | 43 900  | *3 658*  | 0,25  |
| 3.6 |   | работы по т/о и ремонту системы телевизионного вещания (замена антенн, установка доп. новых антенн, переустройство системы на прием цифрового сигнала) | 47 110  | *3 926*  | 0,27  |
| 3.7 |   | материалы по обслуживанию коллективной телевизионной системы | 28 510  | *2 376*  | 0,17  |
| 3.8 |   | работы по надлежащему содержанию электрооборудования | 96 900  | *8 075*  | 0,56  |
| 3.9 |   | работы по надлежащему содержаню системы водоснабжения, отопления и водоотведения | 96 900  | *8 075*  | 0,56  |
| 3.10 |   | электромонтажные работы в ТП (замена электросчетчика и трансформаторов тока) | 5 750  | *479*  | 0,03  |
| 3.11 |   | замена оборудования в ТП (трансформатор тока, УЗО) | 13 280  | *1 107*  | 0,08  |
| 3.12 |   | замена оборудования в ЭЩ (автоматы) | 6 420  | *535*  | 0,04  |
| 3.13 |   | работы по контролю за работой оборудования и систем ИТО | 145 657  | *12 138*  | 0,85  |
| 3.14 |   | налоги с оплаты труда | 110 833  | *9 236*  | 0,64  |
| 3.15 |   | расходные материалы ремонта системы водоподкачки | 700  | *58*  | 0,00  |
| ***4*** | ***Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций*** | ***548 901***  | *45 742*  | 3,19  |
| 4.1 |   | работы по косметическому ремонту (изготовление и монтаж металлической антивандальной двери на 19 этаж, ремонт двери охранного поста, устройство порожков из бетона в холлах на выходе на общественную лоджию, штучная замена плитки на фасаде, на парадной лестнице, локальная покраска стн холлов 3, 8, 15, 16, 17, 18, 19 этажей, локальная покраска стены пожарной лестницы 3, 16-19 этажи, локальная покраска стены в холле 13 этажа, покраска холла 1 этажа, локальная покраска стен парадной лестницы 2, 4 этажи, покраска верхнего поручня парадной лестницы 1-9 этажи, пожарной лестницы 1-3, 6, 9, 12-15 этажи, устройство бордюра из плитки у эв.выхода на улицу со стороны ул. Демократическая) | 106 330  | *8 861*  | 0,62  |
| 4.2 |   | материалы по проведенному ремонту | 28 893  | *2 408*  | 0,17  |
| 4.3 |   | контроль и проверка состояния конструктивных элементов | 119 122  | *9 927*  | 0,69  |
| 4.4 |   | налоги с оплаты труда | 64 790  | *5 399*  | 0,38  |
| 4.5 |   | устройство козырьков на 3 этаже для защиты фасада и цоколя от воды | 10 000  | *833*  | 0,06  |
| 4.6 |   | изготовление и монтаж калитки ограждения в подвал | 22 494  | *1 875*  | 0,13  |
| 4.7 |   | ремонт кровли | 197 271  | *16 439*  | 1,15  |
| ***5*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД*** | ***1 003 407***  | *83 617*  | 5,83  |
| 5.1 |   | работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества | 486 766  | *40 564*  | 2,83  |
| 5.2 |   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 92 588  | *7 716*  | 0,54  |
| 5.3 |   | расходные уборочные материалы | 14 253  | *1 188*  | 0,08  |
| 5.4 |   | электротовары (лампы светодиодные, люминисцентные) | 31 752  | *2 646*  | 0,18  |
| 5.5 |   | электротовары (светильники внешние) | 3 930  | *328*  | 0,02  |
| 5.6 |   | прочие электротовары | 9 533  | *794*  | 0,06  |
| 5.7 |   | работа по полной замене системы освещения в холлах 1,2, 5-12 этажей | 38 680  | *3 223*  | 0,22  |
| 5.8 |   | замена светильников в холлах (материалы-светильники) | 57 350  | *4 779*  | 0,33  |
| 5.9 |   | замена светильников в холлах (расходные материалы) | 8 572  | *714*  | 0,05  |
| 5.10 |   | замена светильников в холлах (материалы-плита потолочная) | 28 630  | *2 386*  | 0,17  |
| 5.11 |   | налоги с оплаты труда | 170 357  | *14 196*  | 0,99  |
| 5.12 |   | водонагреватель (для уборщиц и охраны) | 8 225  | *685*  | 0,05  |
| 5.13 |   | расходные слесарные и прочие материалы (3 доводчика, замок, сердцевины замков, прочие) | 18 567  | *1 547*  | 0,11  |
| 5.14 |   | кондиционер на пост охраны для обогрева | 25 000  | *2 083*  | 0,15  |
| 5.15 |   | лента противоскольжения на входную лестничную группу | 4 904  | *409*  | 0,03  |
| 5.16 |   | пожарная безопасность (рамки на замену для планов эвакуации) | 1 300  | *108*  | 0,01  |
| 5.17 |   | магнитные ключи | 3 000  | *250*  | 0,02  |
| ***6*** | ***Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства*** | ***150 993***  | *12 583*  | 0,88  |
| 6.1 |   | уборка придомовой территории | 25 619  | *2 135*  | 0,15  |
| 6.2 |   | озеленение придомовой территории | 55 000  | *4 583*  | 0,32  |
| 6.3 |   | работы по благоустройству з/у (выгрузка щебня, планировка на участке за мусорными контейнерами, бетонирование поверхности на юго-западной части придомовой территории, выгрузка земли и засыпка в клумбы, покраска забора и калитки) | 15 100  | *1 258*  | 0,09  |
| 6.4 |   | налоги с оплаты труда | 25 940  | *2 162*  | 0,15  |
| 6.5 |   | посадочные насаждения | 12 822  | *1 069*  | 0,07  |
| 6.6 |   | материалы на благоустройство | 16 512  | *1 376*  | 0,10  |
| ***7*** | ***Бытовые отходы*** | ***542 120***  | *45 177*  | 3,15  |
| 7.1 |  | вывоз бытовых отходов | 533 120  | *44 427*  | 3,10  |
| 7.2 |  | тара для хранения ртутных ламп, вывоз ртутных ламп, разработка паспорта отходов, ремонт мусорных контейнеров | 9 000  | *750*  | 0,05  |
| ***8*** | ***Проведение дератизации и дезинсекции*** | ***16 886***  | *1 407*  | 0,10  |
| ***9*** | ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах*** | ***16 794***  | *1 399*  | 0,10  |
| 9.1 |   | восстановительные работы в электрощитовой (материалы) | 6 562  | *547*  | 0,04  |
| 9.2 |   | восстановительные работы в электрощитовой (работы) | 8 050  | *671*  | 0,05  |
| 9.3 |   | налоги с оплаты труда | 2 182  | *182*  | 0,01  |
| ***10*** | ***Налог по системе УСН (1% от поступлений ден.ср-в, за исключением ср-в на вознагрждение УК)*** | ***102 873***  | *8 573*  | 0,60  |
| ***11*** | ***ИТОГО РАСХОДЫ НА ТЕХ.СОДЕРЖАНИЕ БЕЗ РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ*** | ***5 034 671***  | *419 556*  | 29,23  |
| ***12*** | ***Расходы на управление (20% от суммы поступлений за оплату технического содержания, 15% от суммы поступлений за аренду мест общего пользования)*** | ***1 203 883***  | *100 324*  | 6,99  |
| ***13*** | ***ИТОГО РАСХОДЫ НА ТЕХ.СОДЕРЖАНИЕ*** | ***6 238 554***  | *519 880*  | 36,22  |
| **14** | **Начислено поставщикам коммунальных услуг** | **5 554 608**  | *462 884*  | 32,25  |
| 14.1 |   | электропотребление, потери | 4 643 989  | *386 999*  | 26,96  |
| 14.2 |   | холодное водоснабжение | 483 444  | *40 287*  | 2,81  |
| 14.3 |   | водоотведение | 427 175  | *35 598*  | 2,48  |
| **15** | **Итого всех затрат по дому** | **11 793 162**  | *982 764*  | 68,48  |

|  |
| --- |
| **Раздел 2** |
| **Оплачено поставщикам РСО (исполнителям услуг)** |
| № п/п | Вид затрат | Сумма за 2016 год, руб. | В среднем за 1 месяц | на 1 кв.м. в месяц |
| **14** | **Оплачено поставщикам коммунальных услуг** | **5 431 192**  | *452 599*  | 31,54  |
| 14.1 |   | электропотребление, потери | 4 555 978  | *379 665*  | 26,45  |
| 14.2 |   | холодное водоснабжение | 464 748  | *38 729*  | 2,70  |
| 14.3 |   | водоотведение | 410 466  | *34 206*  | 2,38  |

|  |
| --- |
| **Раздел 3** |
| **Начислено заказчикам (потребителям услуг)** |
| № п/п | наименование услуг | оплачено за 2015 год, руб. | на 1 кв.м. в месяц |
| **1** | **всего начислено за коммунальные услуги** | **5 556 267**  | 32,26  |
| 1.1 | электропотребление | 4 376 971  | 25,41  |
| 1.2 | электропотребление МОП, потери | 295 916  | 1,72  |
| 1.3 | холодное водоснабжение | 463 117  | 2,69  |
| 1.4 | холодное водоснабжение МОП | 10 672  | 0,06  |
| 1.5 | водоотведение | 409 591  | 2,38  |
| **2** | **техническое содержание** | **5 719 485**  | 33,21  |
| 3 | прочие услуги | 0  | 0,00  |
| 4 | всего начислено за все услуги | **11 275 752**  | 65,47  |
| 6 | пеня начисленная | 122 584  | 0,71  |
| **7** | **всего начислено за все услуги с пеней** | **11 398 336**  | 66,18  |
| **8** | **начислено арендаторам МОП** | **123 560**  | 0,72  |
| 8.1 | Вымпел-Коммуниации | 19 081  | 0,11  |
| 8.2 | ИП Подборцева Н.А. | 90 931  | 0,53  |
| 8.3 | ИП Ильиных Н.Л. | 13 548  | 0,08  |
| **9** | **всего начислено от собственников и арендаторов** | **11 521 896**  | 66,90  |

|  |
| --- |
| **Раздел 4** |
| **Оплачено заказчиками (потребителям услуг)** |
| № п/п | наименование услуг | оплачено за 2015 год, руб. | на 1 кв.м. в месяц |
| **1** | **всего получено за коммунальные услуги** | **5 326 862**  | 30,93  |
| 1.1 | электропотребление | 4 198 186  | 24,38  |
| 1.2 | электропотребление МОП, потери | 230 812  | 1,34  |
| 1.3 | холодное водоснабжение | 471 328  | 2,74  |
| 1.4 | холодное водоснабжение МОП | 10 763  | 0,06  |
| 1.5 | водоотведение | 415 773  | 2,41  |
| **2** | **техническое содержание** | **5 933 946**  | 34,45  |
| 3 | погашение просроченной задолженности прочих услуг | 1 631  | 0,01  |
| **4** | **всего получено за техническое содержание, коммунальные и прочие услуги** | **11 262 439**  | 65,39  |
| 5 | пеня оплаченная | 132 848  | 0,77  |
| 6 | разница в авансах 01.01.16-01.01.17 | 95 870  | 0,56  |
| **7** | **всего получено за все услуги** | **11 491 157**  | 66,72  |
| **8** | **поступления от арендаторов МОП** | **113 960**  | 0,66  |
| 8.1 | Вымпел-Коммуникации | 15 932  | 0,09  |
| 8.2 | ИП Подборцева Н.А. | 90 931  | 0,53  |
| 8.3 | ИП Ильиных Н.Л. | 7 097  | 0,04  |
| **9** | **всего получено от собственников и арендаторов** | **11 605 117**  | 67,38  |