|  |
| --- |
| **Отчет за 2016 год** |
| **Демократическая, 43** |
| **Раздел 1** |
| **Начислено поставщиками (исполнителями услуг)** |
| № п/п | Вид затрат | Сумма за 2016 год, руб. | В среднем за 1 месяц | на 1 кв.м. в мес. |
| ***1*** | ***Безопасность дома*** | ***1 416 000***  | *118 000*  | 9,92  |
| 1.1 |   | круглосуточный пост охраны (с функциями аварийно-диспетчерской службы) | 1 404 000  | *117 000*  | 9,84  |
| 1.2 |   | услуги тревожной кнопки | 12 000  | *1 000*  | 0,08  |
| ***2*** | ***Содержание и ремонт лифтов*** | ***398 621***  | *33 218*  | 2,79  |
| 2.1 |   | техническое и аварийное обслуживание | 252 513  | *21 043*  | 1,77  |
| 2.2 |   | ремонт лифтов (замена подшипников шкива противовеса на грузовом лифте) | 45 997  | *3 833*  | 0,32  |
| 2.3 |   | ремонт лифтов (замена тросов со шкивом на пассажирском лифте) | 70 486  | *5 874*  | 0,49  |
| 2.4 |   | техническое освидетельствование | 28 500  | *2 375*  | 0,20  |
| 2.5 |   | страхование лифтов | 1 125  | *94*  | 0,01  |
| ***3*** | ***Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения*** | ***943 106***  | *78 592*  | 6,61  |
| 3.1 |   | т/о системы вентиляции | 14 000  | *1 167*  | 0,10  |
| 3.2 |   | т/о пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения | 192 000  | *16 000*  | 1,35  |
| 3.3 |   | т/о СПИ о состоянии ПИ | 27 763  | *2 314*  | 0,19  |
| 3.4 |   | ремонт системы видеонаблюдения и замена оборудования (монитор, стабилизатор, батареи аккумуляторные, жесткий диск) | 34 441  | *2 870*  | 0,24  |
| 3.5 |   | т/о домофонной системы (с учетом замены оборудования) | 42 000  | *3 500*  | 0,29  |
| 3.6 |   | т/о насосного оборудования (водоподкачки и индивидуального теплового пункта) | 53 000  | *4 417*  | 0,37  |
| 3.7 |   | регламентное испытание электрооборудования | 86 954  | *7 246*  | 0,61  |
| 3.8 |   | снятие показаний приборов учета тепловой энергии | 12 000  | *1 000*  | 0,08  |
| 3.9 |   | промывка системы отопления, прочистка труб теплового пункта перед началом отопительного сезона | 20 000  | *1 667*  | 0,14  |
| 3.10 |   | работы по т/о коллективной антенны | 10 900  | *908*  | 0,08  |
| 3.11 |   | материалы по ремонту коллективной антенны | 1 400  | *117*  | 0,01  |
| 3.12 |   | работы по ремонту системы ливневки | 3 000  | *250*  | 0,02  |
| 3.13 |   | работы по надлежащему содержанию электрооборудования | 96 900  | *8 075*  | 0,68  |
| 3.14 |   | работы по надлежащему содержаню системы водоснабжения, отопления и водоотведения | 96 900  | *8 075*  | 0,68  |
| 3.15 |   | работы по контролю за работой оборудования и систем ИТО | 145 657  | *12 138*  | 1,02  |
| 3.16 |   | налоги с оплаты труда | 100 275  | *8 356*  | 0,70  |
| 3.17 |   | замена входного водомерного счетчика | 5 916  | *493*  | 0,04  |
| ***4*** | ***Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций*** | ***456 022***  | *38 002*  | 3,20  |
| 4.1 |   | ремонт кровли | 184 164  | *15 347*  | 1,29  |
| 4.2 |   | работы по косметическому ремонту (локальная покраска стены холлов 1 этажа, парадной лестницы на 9 этаже, демонтаж и монтаж обналички лифта на 1 этаже, штучная замена плитки на фасаде) | 48 660  | *4 055*  | 0,34  |
| 4.3 |   | работы по капитальному ремонту 3-х металлических дверей (выход на крышу 19 эт.) | 24 205  | *2 017*  | 0,17  |
| 4.4 |   | материалы по проведенным ремонтам | 21 671  | *1 806*  | 0,15  |
| 4.5 |   | контроль и проверка состояния конструктивных элементов | 119 122  | *9 927*  | 0,83  |
| 4.6 |   | налоги с оплаты труда | 55 721  | *4 643*  | 0,39  |
| 4.7 |   | расходные сантехнические материалы  | 2 478  | *207*  | 0,02  |
| ***5*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД*** | ***682 217***  | *56 851*  | 4,78  |
| 5.1 |   | работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества | 372 375  | *31 031*  | 2,61  |
| 5.2 |   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 92 588  | *7 716*  | 0,65  |
| 5.3 |   | налоги с оплаты труда | 128 875  | *10 740*  | 0,90  |
| 5.4 |   | расходные уборочные материалы | 11 932  | *994*  | 0,08  |
| 5.5 |   | электротовары (лампы светодиодные, люминисцентные, прочие) | 38 604  | *3 217*  | 0,27  |
| 5.6 |   | электротовары (светильники, прожекторы) | 9 540  | *795*  | 0,07  |
| 5.7 |   | прочие электротовары | 7 411  | *618*  | 0,05  |
| 5.8 |   | лента антискольжения на ступени | 9 809  | *817*  | 0,07  |
| 5.9 |   | расходные слесарные и прочие материалы (доводчики, сердцевины замков и т.п.) | 6 783  | *565*  | 0,05  |
| 5.10 |   | магнитные ключи | 4 300  | *358*  | 0,03  |
| ***6*** | ***Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства*** | ***183 715***  | *15 310*  | 1,29  |
| 6.1 |   | уборка придомовой территории | 41 375  | *3 448*  | 0,29  |
| 6.2 |   | озеленение придомовой территории | 88 000  | *7 333*  | 0,62  |
| 6.3 |   | работы по благоустройству з/у (выгрузка земли, засыпка в клумбы) | 600  | *50*  | 0,00  |
| 6.4 |   | налоги с оплаты труда | 35 223  | *2 935*  | 0,25  |
| 6.5 |   | материалы на благоустройство | 2 591  | *216*  | 0,02  |
| 6.6 |   | посадочный материал, земля и пр. | 15 926  | *1 327*  | 0,11  |
| ***7*** | ***Бытовые отходы*** | ***501 040***  | *41 753*  | 3,51  |
| 7.1 |   | вывоз ТБО (с переходом права собственности) | 493 680  | *41 140*  | 3,46  |
| 7.2. |   | ремонт контейнеров (замена колес и т.п.) | 4 200  | *350*  | 0,03  |
| 7.3. |   | тара для хранения ртутных ламп, вывоз ртутных ламп, разработка паспорта отходов | 3 160  | *263*  | 0,02  |
| ***8*** | ***Проведение дератизации и дезинсекции*** | ***17 884***  | *1 490*  | 0,13  |
| ***9*** | ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах*** | ***0***  | *0*  | 0,00  |
| ***10*** | ***Налог по системе УСН (1% от поступлений ден.ср-в, за исключением ср-в на вознагрждение УК)*** | ***97 240***  | *8 103*  | 0,68  |
| ***11*** | ***ИТОГО РАСХОДЫ НА ТЕХ.СОДЕРЖАНИЕ БЕЗ РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ*** | ***4 695 845***  | *391 320*  | 32,91  |
| ***12*** | ***Расходы на управление (20% от суммы поступлений за оплату технического содержания, 15% от суммы поступлений за аренду мест общего пользования)*** | ***1 141 632***  | *95 136*  | 8,00  |
| ***13*** | ***ИТОГО РАСХОДЫ НА ТЕХ.СОДЕРЖАНИЕ*** | ***5 837 477***  | *486 456*  | 40,91  |
| **14** | **Начислено поставщиками коммунальных услуг** | **4 729 568**  | *394 131*  | 33,15  |
| 14.1 |   | электропотребление, потери | 1 881 283  | *156 774*  | 13,18  |
| 14.2 |   | холодное водоснабжение | 422 086  | *35 174*  | 2,96  |
| 14.3 |   | водоотведение | 372 633  | *31 053*  | 2,61  |
| 14.4 |   | тепло для нужд ГВС, потери | 1 456 281  | *121 357*  | 10,21  |
| 14.5 |   | отопление | 597 285  | *49 774*  | 4,19  |
| **15** | **Итого всех затрат по дому** | **10 567 045**  | *880 587*  | 74,05  |

|  |
| --- |
| **Раздел 2** |
| **Оплачено поставщикам РСО (исполнителям услуг)** |
| № п/п | Вид затрат | Сумма за 2016 год, руб. | В среднем за 1 месяц | на 1 кв.м. в мес. |
| **14** | **Оплачено по коммунальным услугам** | **4 601 351**  | *383 446*  | 32,25  |
| 14.1 |   | электропотребление, потери | 1 828 083  | *152 340*  | 12,81  |
| 14.2 |   | холодное водоснабжение | 403 386  | *33 616*  | 2,83  |
| 14.3 |   | водоотведение | 355 923  | *29 660*  | 2,49  |
| 14.4 |   | тепло для нужд ГВС, потери | 1 439 363  | *119 947*  | 10,09  |
| 14.5 |   | отопление | 574 596  | *47 883*  | 4,03  |

|  |
| --- |
| **Раздел 3** |
| **Начислено заказчикам (потребителям услуг)** |
| № п/п | наименование услуг | начислено за 2016 год, руб. | на 1 кв.м. в месяц |
| **1** | **всего начислено за коммунальные услуги** | **4 687 699**  | 32,85  |
| 1.1 | электропотребление | 1 288 844  | 9,03  |
| 1.2 | электропотребление МОП, потери | 620 144  | 4,35  |
| 1.3 | холодное водоснабжение (с учетом холодной воды для нужд горячей) | 396 179  | 2,78  |
| 1.4 | холодное водоснабжение МОП | 12 261  | 0,09  |
| 1.5 | горячее водоснабжение (стоимость тепла) | 834 522  | 5,85  |
| 1.6 | горячее водоснабжение МОП, потери | 481 304  | 3,37  |
| 1.7 | водоотведение | 352 306  | 2,47  |
| 1.8 | отопление | 702 139  | 4,92  |
| **2** | **техническое содержание** | **4 707 412**  | 32,99  |
| **3** | **всего начислено за все услуги** | **9 395 111**  | 65,84  |
| **4** | **пени** | **105 563**  | 0,74  |
| **5** | **всего начислено за все услуги с учетом пени** | **9 500 674**  | 66,58  |
| **6** | **начислено арендаторам МОП** | **1 140 000**  | 7,99  |
| 6.1 | Т2 Мобайл | 300 000  | 2,10  |
| 6.2 | Престиж-Интернет | 240 000  | 1,68  |
| 6.3 | Эквант | 216 000  | 1,51  |
| 6.4 | МТС | 216 000  | 1,51  |
| 6.5 | Вымпел-Коммуникации | 156 000  | 1,09  |
| 6.6 | Пульт охраны | 12 000  | 0,08  |
| **7** | **всего начислено собственникам и арендаторам** | **10 535 111**  | 73,83  |
| **Раздел 4** |
| **Оплачено заказчиками (потребителям услуг)** |
| № п/п | наименование услуг | оплачено за 2016 год, руб. | на 1 кв.м. в месяц |
| **1** | **всего получено за коммунальные услуги** | **4 749 530**  | 33,29  |
| 1.1 | электропотребление | 1 233 761  | 8,65  |
| 1.2 | электропотребление МОП, потери | 634 076  | 4,44  |
| 1.3 | холодное водоснабжение | 429 753  | 3,01  |
| 1.4 | холодное водоснабжение МОП | 11 495  | 0,08  |
| 1.5 | горячее водоснабжение | 916 160  | 6,42  |
| 1.6 | горячее водоснабжение МОП, потери | 479 670  | 3,36  |
| 1.7 | водоотведение | 375 916  | 2,63  |
| 1.8 | отопление | 668 699  | 4,69  |
| **2** | **техническое содержание** | **4 883 161**  | 34,22  |
| 3 | погашение просроченной задолженности прочих услуг | 492  | 0,00  |
| 4 | всего получено за техническое содержание, коммунальные и прочие услуги | 9 633 183  | 67,51  |
| 5 | пеня  | 144 623  | 1,01  |
| 6 | разница в авансах 01.01.16-01.01.17 | -12 202  | -0,09  |
| **5** | **всего получено за все услуги** | **9 765 604**  | 68,44  |
| **6** | **поступления от арендаторов МОП** | **1 100 000**  | 7,71  |
| 6.1 | Т2 Мобайл | 275 000  | 1,93  |
| 6.2 | Престиж-Интернет | 240 000  | 1,68  |
| 6.3 | Эквант | 216 000  | 1,51  |
| 6.4 | МТС | 162 000  | 1,14  |
| 6.5 | Вымпел-Коммуникации | 195 000  | 1,37  |
| 6.6 | Пульт охраны | 12 000  | 0,08  |
| **7** | **всего получено от собственников и арендаторов** | **10 865 604**  | 76,15  |