|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет за 2016 год** | | | | | |
| **Демократическая, 43** | | | | | |
| **Раздел 1** | | | | | |
| **Начислено поставщиками (исполнителями услуг)** | | | | | |
| № п/п | Вид затрат | | Сумма за 2016 год, руб. | В среднем за 1 месяц | на 1 кв.м. в мес. |
| ***1*** | ***Безопасность дома*** | | ***1 416 000*** | *118 000* | 9,92 |
| 1.1 |  | круглосуточный пост охраны (с функциями аварийно-диспетчерской службы) | 1 404 000 | *117 000* | 9,84 |
| 1.2 |  | услуги тревожной кнопки | 12 000 | *1 000* | 0,08 |
| ***2*** | ***Содержание и ремонт лифтов*** | | ***398 621*** | *33 218* | 2,79 |
| 2.1 |  | техническое и аварийное обслуживание | 252 513 | *21 043* | 1,77 |
| 2.2 |  | ремонт лифтов (замена подшипников шкива противовеса на грузовом лифте) | 45 997 | *3 833* | 0,32 |
| 2.3 |  | ремонт лифтов (замена тросов со шкивом на пассажирском лифте) | 70 486 | *5 874* | 0,49 |
| 2.4 |  | техническое освидетельствование | 28 500 | *2 375* | 0,20 |
| 2.5 |  | страхование лифтов | 1 125 | *94* | 0,01 |
| ***3*** | ***Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения*** | | ***943 106*** | *78 592* | 6,61 |
| 3.1 |  | т/о системы вентиляции | 14 000 | *1 167* | 0,10 |
| 3.2 |  | т/о пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения | 192 000 | *16 000* | 1,35 |
| 3.3 |  | т/о СПИ о состоянии ПИ | 27 763 | *2 314* | 0,19 |
| 3.4 |  | ремонт системы видеонаблюдения и замена оборудования (монитор, стабилизатор, батареи аккумуляторные, жесткий диск) | 34 441 | *2 870* | 0,24 |
| 3.5 |  | т/о домофонной системы (с учетом замены оборудования) | 42 000 | *3 500* | 0,29 |
| 3.6 |  | т/о насосного оборудования (водоподкачки и индивидуального теплового пункта) | 53 000 | *4 417* | 0,37 |
| 3.7 |  | регламентное испытание электрооборудования | 86 954 | *7 246* | 0,61 |
| 3.8 |  | снятие показаний приборов учета тепловой энергии | 12 000 | *1 000* | 0,08 |
| 3.9 |  | промывка системы отопления, прочистка труб теплового пункта перед началом отопительного сезона | 20 000 | *1 667* | 0,14 |
| 3.10 |  | работы по т/о коллективной антенны | 10 900 | *908* | 0,08 |
| 3.11 |  | материалы по ремонту коллективной антенны | 1 400 | *117* | 0,01 |
| 3.12 |  | работы по ремонту системы ливневки | 3 000 | *250* | 0,02 |
| 3.13 |  | работы по надлежащему содержанию электрооборудования | 96 900 | *8 075* | 0,68 |
| 3.14 |  | работы по надлежащему содержаню системы водоснабжения, отопления и водоотведения | 96 900 | *8 075* | 0,68 |
| 3.15 |  | работы по контролю за работой оборудования и систем ИТО | 145 657 | *12 138* | 1,02 |
| 3.16 |  | налоги с оплаты труда | 100 275 | *8 356* | 0,70 |
| 3.17 |  | замена входного водомерного счетчика | 5 916 | *493* | 0,04 |
| ***4*** | ***Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций*** | | ***456 022*** | *38 002* | 3,20 |
| 4.1 |  | ремонт кровли | 184 164 | *15 347* | 1,29 |
| 4.2 |  | работы по косметическому ремонту (локальная покраска стены холлов 1 этажа, парадной лестницы на 9 этаже, демонтаж и монтаж обналички лифта на 1 этаже, штучная замена плитки на фасаде) | 48 660 | *4 055* | 0,34 |
| 4.3 |  | работы по капитальному ремонту 3-х металлических дверей (выход на крышу 19 эт.) | 24 205 | *2 017* | 0,17 |
| 4.4 |  | материалы по проведенным ремонтам | 21 671 | *1 806* | 0,15 |
| 4.5 |  | контроль и проверка состояния конструктивных элементов | 119 122 | *9 927* | 0,83 |
| 4.6 |  | налоги с оплаты труда | 55 721 | *4 643* | 0,39 |
| 4.7 |  | расходные сантехнические материалы | 2 478 | *207* | 0,02 |
| ***5*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД*** | | ***682 217*** | *56 851* | 4,78 |
| 5.1 |  | работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества | 372 375 | *31 031* | 2,61 |
| 5.2 |  | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 92 588 | *7 716* | 0,65 |
| 5.3 |  | налоги с оплаты труда | 128 875 | *10 740* | 0,90 |
| 5.4 |  | расходные уборочные материалы | 11 932 | *994* | 0,08 |
| 5.5 |  | электротовары (лампы светодиодные, люминисцентные, прочие) | 38 604 | *3 217* | 0,27 |
| 5.6 |  | электротовары (светильники, прожекторы) | 9 540 | *795* | 0,07 |
| 5.7 |  | прочие электротовары | 7 411 | *618* | 0,05 |
| 5.8 |  | лента антискольжения на ступени | 9 809 | *817* | 0,07 |
| 5.9 |  | расходные слесарные и прочие материалы (доводчики, сердцевины замков и т.п.) | 6 783 | *565* | 0,05 |
| 5.10 |  | магнитные ключи | 4 300 | *358* | 0,03 |
| ***6*** | ***Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства*** | | ***183 715*** | *15 310* | 1,29 |
| 6.1 |  | уборка придомовой территории | 41 375 | *3 448* | 0,29 |
| 6.2 |  | озеленение придомовой территории | 88 000 | *7 333* | 0,62 |
| 6.3 |  | работы по благоустройству з/у (выгрузка земли, засыпка в клумбы) | 600 | *50* | 0,00 |
| 6.4 |  | налоги с оплаты труда | 35 223 | *2 935* | 0,25 |
| 6.5 |  | материалы на благоустройство | 2 591 | *216* | 0,02 |
| 6.6 |  | посадочный материал, земля и пр. | 15 926 | *1 327* | 0,11 |
| ***7*** | ***Бытовые отходы*** | | ***501 040*** | *41 753* | 3,51 |
| 7.1 |  | вывоз ТБО (с переходом права собственности) | 493 680 | *41 140* | 3,46 |
| 7.2. |  | ремонт контейнеров (замена колес и т.п.) | 4 200 | *350* | 0,03 |
| 7.3. |  | тара для хранения ртутных ламп, вывоз ртутных ламп, разработка паспорта отходов | 3 160 | *263* | 0,02 |
| ***8*** | ***Проведение дератизации и дезинсекции*** | | ***17 884*** | *1 490* | 0,13 |
| ***9*** | ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах*** | | ***0*** | *0* | 0,00 |
| ***10*** | ***Налог по системе УСН (1% от поступлений ден.ср-в, за исключением ср-в на вознагрждение УК)*** | | ***97 240*** | *8 103* | 0,68 |
| ***11*** | ***ИТОГО РАСХОДЫ НА ТЕХ.СОДЕРЖАНИЕ БЕЗ РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ*** | | ***4 695 845*** | *391 320* | 32,91 |
| ***12*** | ***Расходы на управление (20% от суммы поступлений за оплату технического содержания, 15% от суммы поступлений за аренду мест общего пользования)*** | | ***1 141 632*** | *95 136* | 8,00 |
| ***13*** | ***ИТОГО РАСХОДЫ НА ТЕХ.СОДЕРЖАНИЕ*** | | ***5 837 477*** | *486 456* | 40,91 |
| **14** | **Начислено поставщиками коммунальных услуг** | | **4 729 568** | *394 131* | 33,15 |
| 14.1 |  | электропотребление, потери | 1 881 283 | *156 774* | 13,18 |
| 14.2 |  | холодное водоснабжение | 422 086 | *35 174* | 2,96 |
| 14.3 |  | водоотведение | 372 633 | *31 053* | 2,61 |
| 14.4 |  | тепло для нужд ГВС, потери | 1 456 281 | *121 357* | 10,21 |
| 14.5 |  | отопление | 597 285 | *49 774* | 4,19 |
| **15** | **Итого всех затрат по дому** | | **10 567 045** | *880 587* | 74,05 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | |
| **Оплачено поставщикам РСО (исполнителям услуг)** | | | | | |
| № п/п | Вид затрат | | Сумма за 2016 год, руб. | В среднем за 1 месяц | на 1 кв.м. в мес. |
| **14** | **Оплачено по коммунальным услугам** | | **4 601 351** | *383 446* | 32,25 |
| 14.1 |  | электропотребление, потери | 1 828 083 | *152 340* | 12,81 |
| 14.2 |  | холодное водоснабжение | 403 386 | *33 616* | 2,83 |
| 14.3 |  | водоотведение | 355 923 | *29 660* | 2,49 |
| 14.4 |  | тепло для нужд ГВС, потери | 1 439 363 | *119 947* | 10,09 |
| 14.5 |  | отопление | 574 596 | *47 883* | 4,03 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | |
| **Начислено заказчикам (потребителям услуг)** | | | |
| № п/п | наименование услуг | начислено за 2016 год, руб. | на 1 кв.м. в месяц |
| **1** | **всего начислено за коммунальные услуги** | **4 687 699** | 32,85 |
| 1.1 | электропотребление | 1 288 844 | 9,03 |
| 1.2 | электропотребление МОП, потери | 620 144 | 4,35 |
| 1.3 | холодное водоснабжение (с учетом холодной воды для нужд горячей) | 396 179 | 2,78 |
| 1.4 | холодное водоснабжение МОП | 12 261 | 0,09 |
| 1.5 | горячее водоснабжение (стоимость тепла) | 834 522 | 5,85 |
| 1.6 | горячее водоснабжение МОП, потери | 481 304 | 3,37 |
| 1.7 | водоотведение | 352 306 | 2,47 |
| 1.8 | отопление | 702 139 | 4,92 |
| **2** | **техническое содержание** | **4 707 412** | 32,99 |
| **3** | **всего начислено за все услуги** | **9 395 111** | 65,84 |
| **4** | **пени** | **105 563** | 0,74 |
| **5** | **всего начислено за все услуги с учетом пени** | **9 500 674** | 66,58 |
| **6** | **начислено арендаторам МОП** | **1 140 000** | 7,99 |
| 6.1 | Т2 Мобайл | 300 000 | 2,10 |
| 6.2 | Престиж-Интернет | 240 000 | 1,68 |
| 6.3 | Эквант | 216 000 | 1,51 |
| 6.4 | МТС | 216 000 | 1,51 |
| 6.5 | Вымпел-Коммуникации | 156 000 | 1,09 |
| 6.6 | Пульт охраны | 12 000 | 0,08 |
| **7** | **всего начислено собственникам и арендаторам** | **10 535 111** | 73,83 |
| **Раздел 4** | | | |
| **Оплачено заказчиками (потребителям услуг)** | | | |
| № п/п | наименование услуг | оплачено за 2016 год, руб. | на 1 кв.м. в месяц |
| **1** | **всего получено за коммунальные услуги** | **4 749 530** | 33,29 |
| 1.1 | электропотребление | 1 233 761 | 8,65 |
| 1.2 | электропотребление МОП, потери | 634 076 | 4,44 |
| 1.3 | холодное водоснабжение | 429 753 | 3,01 |
| 1.4 | холодное водоснабжение МОП | 11 495 | 0,08 |
| 1.5 | горячее водоснабжение | 916 160 | 6,42 |
| 1.6 | горячее водоснабжение МОП, потери | 479 670 | 3,36 |
| 1.7 | водоотведение | 375 916 | 2,63 |
| 1.8 | отопление | 668 699 | 4,69 |
| **2** | **техническое содержание** | **4 883 161** | 34,22 |
| 3 | погашение просроченной задолженности прочих услуг | 492 | 0,00 |
| 4 | всего получено за техническое содержание, коммунальные и прочие услуги | 9 633 183 | 67,51 |
| 5 | пеня | 144 623 | 1,01 |
| 6 | разница в авансах 01.01.16-01.01.17 | -12 202 | -0,09 |
| **5** | **всего получено за все услуги** | **9 765 604** | 68,44 |
| **6** | **поступления от арендаторов МОП** | **1 100 000** | 7,71 |
| 6.1 | Т2 Мобайл | 275 000 | 1,93 |
| 6.2 | Престиж-Интернет | 240 000 | 1,68 |
| 6.3 | Эквант | 216 000 | 1,51 |
| 6.4 | МТС | 162 000 | 1,14 |
| 6.5 | Вымпел-Коммуникации | 195 000 | 1,37 |
| 6.6 | Пульт охраны | 12 000 | 0,08 |
| **7** | **всего получено от собственников и арендаторов** | **10 865 604** | 76,15 |